



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2018 № 542/29

г. Красногорск

Об утверждении Положения
о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания территории в Московской области

В соответствии с законами Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области.

2. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;

пункт 17 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 04.07.2017 № 565/23 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области».

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области М.А. Фомина.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 17.08.2018 № 542/29

**Положение
о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания территории в Московской области**

1. Предмет регулирования Положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает последовательность и сроки выполнения действий центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, участвующих в принятии решения об утверждении проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в Московской области (далее – решение), требования к порядку их выполнения, в том числе в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур по принятию решения в электронной форме.

Далее по тексту настоящего Положения «проект планировки территории и (или) проект межевания территории» при таком упоминании обозначается как документация.

1.2. Проект планировки территории – градостроительная документация, разрабатываемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (районов, микрорайонов, кварталов, территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, территорий транспортно-пересадочных узлов, территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов, улично-дорожной сети, территорий общего пользования), установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, подготовки проекта межевания территории применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов.

1.3. Проект межевания территории – градостроительная документация, разрабатываемая в отношении территорий, расположенных в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на подготовку и принятие решения об утверждении документации в отношении размещения региональных объектов капитального строительства и федеральных объектов капитального строительства, а также объектов капитального строительства, полностью расположенных в зонах планируемого размещения транспортных инфраструктур в Московской области и в зонах с особыми условиями использования территории, установленных схемами территориального планирования Московской области.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Московской области, органов государственной власти Московской области, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Московской области, законами Московской области, решениями Правительства Московской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Московской области.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

1.5. Основанием для подготовки документации является распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области (далее – Минстрой Московской области) либо выданное уполномоченным органом местного самоуправления в период до 01.01.2015 решение о подготовке такой документации, за исключением случаев:

если заключен договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

подготовки документации лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

подготовки документации правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

подготовки документации субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

1.6. Подготовка документации осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Положения согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Положению.

Требования к составу и содержанию документации приведены в Приложении 8 к настоящему Положению.

Документация подготавливается в местной системе координат МСК-50.

1.7. Срок давности опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по документации на момент подачи заявления о принятии решения не должен превышать 3 (трех) лет.

1.8. Общественные обсуждения или публичные слушания по документации не проводятся, если она подготовлена в отношении:

1.8.1. Территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

1.8.2. Территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу.

1.8.3. Территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

1.9. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

1.10. Подготовленная в соответствии с настоящим Положением документация утверждается распоряжением Минстроя Московской области.

1.10.1. Исправление технических ошибок в утвержденной Минстроем Московской области документации (опечатки, грамматические или арифметические ошибки либо подобные ошибки) утверждается распоряжением Минстроя Московской области.

1.11. Утвержденная документация подлежит официальному опубликованию в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» в течение 7 (семи) календарных дней со дня утверждения документации и размещается на официальном сайте Минстроя Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: <http://msk.mosreg.ru>.

1.12. Решение об утверждении документации в Московской области принимается Минстроем Московской области на безвозмездной основе.

2. Лица, имеющие право на получение решения

2.1. Лицами, имеющими право на получение решения (далее – Заявители) являются следующие физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, а именно:

2.1.1. Лица, которыми получено распоряжение Минстроя Московской области либо выданное уполномоченным органом местного самоуправления в период до 01.01.2015 решение о подготовке документации. При изменении наименования лица, имеющего право на получение решения о подготовке документации, внесение изменений в распоряжение Минстроя Московской области о подготовке такой документации не требуется.

2.1.2. Лица, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

2.1.3. Лица, указанные в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: физическое или юридическое лицо, являющееся правообладателем земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в территориях, в

границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в том числе лицо, которому земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет.

2.1.4. Правообладатели существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации в целях их реконструкции.

2.1.5. Субъекты естественных монополий, организации коммунального комплекса в случае подготовки документации для размещения объектов местного значения.

2.2. Интересы лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, могут представлять иные лица, действующие в интересах Заявителя на основании документа, удостоверяющего его полномочия, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации (законные представители, далее – представитель Заявителя).

2.3. Лицами, указанными в пунктах 2.1.2 – 2.1.4, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно.

3. Требования к порядку информирования о порядке принятия решения

3.1. Информация о порядке принятия решения размещается в электронном виде на портале региональных и муниципальных услуг Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://uslugi.mosreg.ru> (далее – РПГУ).

3.2. Иные требования к порядку информирования о принятии решения, а также перечень информации, график работы Минстроя Московской области, Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Главархитектура Московской области) и их контактные телефоны приведены в Приложении 3 к настоящему Положению.

4. Правовые основания принятия решения

4.1. Основным нормативным правовым актом, регулирующим принятие решения, является Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4.2. Список иных нормативных актов, применяемых при рассмотрении Заявления и принятии решения, приведен в Приложении 13 к настоящему Положению.

5. Органы и организации, участвующие в принятии решения

5.1. Органом власти, ответственным за принятие решения, является Минстрой Московской области. В принятии решения непосредственное участие принимает Главархитектура Московской области.

5.2. Минстрой Московской области обеспечивает:

5.2.1. Формирование и направление межведомственных запросов в соответствии с пунктом 11.1 настоящего Положения.

5.2.2. Регистрацию и рассмотрение документов, предусмотренных пунктами 10.1 – 10.14, а также полученных по результатам межведомственных запросов в соответствии с пунктом 11.1 настоящего Положения и сводного заключения Главархитектуры Московской области о соответствии документации утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, региональным и местным (при наличии) нормативам градостроительного проектирования, нормам законодательства

Российской Федерации, законодательства Московской области и иным нормативно-правовым актам, регулирующим градостроительную деятельность, с учетом сведений об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), их зон охраны; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, и выявленных объектов культурного наследия; защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия; утвержденных и разрабатываемых (планируемых) режимах использования земель и градостроительных регламентов в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничений застройки, границ зон с особыми условиями использования территорий, утвержденной документации по планировке территории и требованиям настоящего Положения.

5.2.3. Подготовку инвестиционного заключения по оценке градостроительного потенциала территории (далее – инвестиционное заключение).

5.2.4. Рассмотрение вопросов на Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности и Градостроительном совете Московской области.

5.2.5. Принятие решения.

5.2.6. Внесение сведений об утверждении документации в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД).

5.2.7. Направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия решения об утверждении проекта межевания территории.

5.2.8. Направление в адрес государственного бюджетного учреждения Московской области «Мособлгеотрест» сведений об установленных красных линиях и их координатного описания, сведения о границах установленных элементов планировочной структуры и границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства и их координатного описания в случае принятия решения об утверждении документации.

5.3. Главархитектура Московской области осуществляет:

5.3.1. Формирование и направление межведомственных запросов в соответствии с пунктом 11.2 настоящего Положения.

5.3.2. Подготовку сводного заключения о соответствии документации утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, региональным и местным (при наличии) нормативам градостроительного проектирования, нормам законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и иным нормативно-правовым актам, регулирующим градостроительную деятельность, с учетом сведений об объектах культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, их зон охраны; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, и выявленных объектов культурного наследия; защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия; утвержденных и разрабатываемых (планируемых) режимах использования земель и градостроительных регламентов в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничений застройки, границ зон с особыми условиями использования территорий, утвержденной документации по планировке территории с учетом результатов

межведомственных запросов в соответствии с разделом 11 настоящего Положения (далее – заключение о соответствии).

5.3.3. Направление документации в органы местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.3.4. Подготовку информации о соблюдении органами местного самоуправления процедуры проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по документации.

5.4. Минстрой Московской области организует прием Заявлений и выдачу результата через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ). В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) Заявителю (представителю Заявителя) обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для подачи Заявления в электронной форме.

5.5. Действия по принятию решения осуществляют структурные подразделения Минстроя Московской области и Главархитектуры Московской области в соответствии с их положениями.

5.6. Минстрой Московской области и Главархитектура Московской области при рассмотрении Заявления и принятии решения взаимодействует с органами и организациями, указанными в Приложении 14 к настоящему Положению.

6. Основания для обращения и результат рассмотрения обращения

6.1. Заявитель или представитель Заявителя обращается в Минстрой Московской области через РПГУ в следующих случаях:

6.1.1. Размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

6.1.2. Изъятия земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта местного значения.

6.1.3. Установления, изменения или отмены красных линий.

6.1.4. Образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

6.1.5. если размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

6.1.6. Если планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов), за исключением установленных Правительством Российской Федерации.

6.1.7. По собственной инициативе Заявителя при размещении объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

6.1.8. В целях исправления технических ошибок в документации, утвержденной Минстроем Московской области.

6.2. Результатом рассмотрения заявления является:

6.2.1. Распоряжение Министра Московской области об утверждении документации с приложением такой документации, зарегистрированное, подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью (далее – ЭП) уполномоченного должностного лица Министерства. Перечень уполномоченных должностных лиц Министра Московской области на подписание распоряжения Министра Московской области об утверждении документации устанавливается приказом министра строительного комплекса Московской области.

Зарегистрированное распоряжение Министра Московской области об утверждении документации направляется в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ посредством Единой информационной системы обеспечения выполнения государственных функций и предоставления государственных услуг в сферах аккредитации, лицензионной и разрешительной деятельности, планирования и учета результатов контрольных мероприятий (далее – ИС ЛОД).

После регистрации распоряжение Министра Московской области об утверждении документации направляется специалистом Министра Московской области в ИСОГД.

6.2.2. Решение об отклонении документации от утверждения и о направлении ее на доработку по форме, установленной в Приложении 4 к настоящему Положению.

Решение об отклонении документации от утверждения и направлении ее на доработку оформляется в виде электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Министра Московской области, и направляется специалистом Министра Московской области в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ с использованием ИС ЛОД. Перечень уполномоченных должностных лиц Министра Московской области на подписание решения об отклонении документации от утверждения и о направлении ее на доработку устанавливается приказом министра строительного комплекса Московской области.

6.2.3. Принятие решения об отказе в утверждении документации по форме, установленной в Приложении 5 к настоящему Положению.

Принятие решения об отказе в утверждении документации оформляется в виде электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Министра Московской области, и направляется специалистом Министра Московской области в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ посредством ИС ЛОД. Перечень уполномоченных должностных лиц Министра Московской области на подписание решения об отказе в утверждении документации устанавливается приказом министра строительного комплекса Московской области.

6.2.4. Распоряжение Министра Московской области об исправлении технических ошибок в документации, утвержденной Минстроем Московской области.

6.3. В случае если в результате обращения лиц, указанных в пункте 2.1.3 настоящего Положения, издано распоряжение Министра Московской области об утверждении документации, в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ посредством ИС ЛОД вместе с зарегистрированным распоряжением Министра Московской области об утверждении документации направляется уведомление о начале рассмотрения Заявления в части процедуры заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по форме, установленной в Приложении 15 к настоящему Положению. В ИС ЛОД автоматически запускается процесс рассмотрения Заявления в части процедуры заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в порядке, установленном Правительством Московской области.

6.4. В случае необходимости Заявитель (представитель Заявителя) вправе получить результат рассмотрения Заявления об утверждении документации в МФЦ. В этом случае специалистом МФЦ распечатывается из Модуля Единой информационной системы оказания

услуг, установленный в МФЦ (далее – Модуль МФЦ ЕИС ОУ) экземпляр электронного документа на бумажном носителе, подписанный ЭП уполномоченного должностного лица Министерства, заверяется подписью уполномоченного специалиста МФЦ и печатью МФЦ.

6.5. Факт рассмотрения Заявления с приложением результата рассмотрения Заявления фиксируется в ИС ЛОД.

6.6. В случае уклонения лиц, указанных в пункте 2.1.3 настоящего Положения от заключения договора о комплексном освоении территории по инициативе правообладателей, а именно: неподписание проекта договора в течение 30 календарных дней со дня получения в личный кабинет на РПГУ информационного письма о порядке получения и подписания заявителем экземпляров проекта договора в МФЦ, Минстрой Московской области вправе отменить соответствующую документацию по планировке территории.

6.7. Распоряжение Минстроя Московской области об утверждении документации с учетом и в зависимости от решения Градостроительного совета Московской области может быть отменено на основании соответствующего обращения:

собственника земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, включенных в границы документации и подлежащих застройке, за исключением территорий, которые включены в действующие договоры развития застроенных территорий, договоры комплексного освоения территорий, договоры комплексного освоения территорий по инициативе органа местного самоуправления, а также территорий, в отношении которых утвержден проект планировки для целей размещения объектов местного значения;

органа местного самоуправления в отношении территорий, ранее включенных в расторгнутые договоры развития застроенных территорий, договоры комплексного освоения территорий, договоры комплексного освоения территорий по инициативе органа местного самоуправления, договоры комплексного развития территорий по инициативе правообладателей.

7. Срок регистрации Заявления о принятии решения

7.1. Заявление, поданное в электронной форме через РПГУ до 16:00 рабочего дня, регистрируется в Минстрое Московской области в день его подачи.

7.2. Заявление, поданное через РПГУ после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируется в Минстрое Московской области на следующий рабочий день.

8. Срок рассмотрения Заявления и принятия решения

8.1. Срок принятия решения зависит от основания для подготовки документации и назначения объекта капитального строительства (нежилого / жилого / жилого с включением объектов нежилого назначения):

8.1.1. При обращении Заявителя за получением решения в отношении объектов жилого назначения или жилого назначения с включением объектов нежилого назначения – не превышает 29 рабочих дней.

8.1.2. При обращении Заявителя за получением решения в отношении объектов нежилого назначения – не превышает 19 рабочих дней.

8.1.3. При обращении Заявителя в рамках мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества срок принятия решения не превышает 30 календарных дней.

8.1.4. При обращении заявителя, с которым заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей или договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за утверждением изменений в

документацию, предусматривающих включение в нее уточненных опережающих графиков проектирования и строительства, реконструкции предусмотренных документацией по планировке территории объектов капитального строительства, в случае, одностороннего отказа уполномоченного органа местного самоуправления от договора (исполнения договора) в связи с тем, что местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных договором, срок принятия решения не может превышать 10 календарных дней, за исключением нерабочих праздничных дней.

8.2. Срок подготовки Главархитектурой Московской области сводного заключения о соответствии не превышает 15 рабочих дней, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.1.3 и 8.1.4 настоящего Положения.

В случае, предусмотренном пунктом 8.1.3 настоящего Положения, срок составляет 15 календарных дней.

В случае, предусмотренном пунктом 8.1.4 настоящего Положения, срок составляет 5 календарных дней, за исключением нерабочих праздничных дней.

8.3. Срок предоставления органами исполнительной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области сведений, указанных в разделе 11 настоящего Положения, не может превышать 5 рабочих дней. В случае, предусмотренном пунктом 8.1.4 настоящего Положения – не может превышать 5 календарных дней, за исключением нерабочих праздничных дней.

8.4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по документации срок принятия решения, указанный в пунктах 8.1.1 и 8.1.2 настоящего Положения, увеличивается на срок организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, но не более чем на 40 рабочих дней.

8.5. Сроки исчисляются с даты регистрации Заявления в Минстрое Московской области. Если последний день срока принятия решения приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

8.6. Срок рассмотрения Заявления в отношении объектов жилого назначения или жилого назначения с включением объектов нежилого назначения приостанавливается на срок подписания Соглашения о реализации инвестиционного проекта между Заявителем (Застройщиком) и администрацией муниципального образования Московской области, оформленного согласно приложению 6 к настоящему Положению, со дня принятия решения Градостроительным советом об одобрении утверждения документации до внесения такого Соглашения в реестр Минстроя Московской области, но не более 3 (трех) месяцев.

Положения данного пункта не применяются в случаях, предусмотренных пунктами 2.1.2 и 2.1.3 настоящего Положения.

9. Основания для приостановления принятия решения

9.1. Приостановление принятия решения предусмотрено только в случае принятия решения в отношении объектов жилого назначения или жилого назначения с включением объектов нежилого назначения.

9.2. Основанием для приостановления принятия решения является отсутствие в реестре Минстроя Московской области Соглашения о реализации инвестиционного проекта, заключенного между Заявителем (Застройщиком) и администрацией муниципального образования Московской области, на момент принятия решения Градостроительным советом Московской области об одобрении утверждения документации.

9.3. Соглашение о реализации инвестиционного проекта не заключается в следующих случаях:

случаях, предусмотренных пунктами 2.1.2 и 2.1.3 настоящего Положения;

наличия заключенных в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» договора или государственного контракта;

подготовки документации в отношении дачной застройки, личного подсобного хозяйства, территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

9.4. Срок приостановления принятия решения устанавливается до внесения в реестр Министерства Соглашения о реализации инвестиционного проекта, заключенного между Заявителем (Застройщиком) и администрацией муниципального образования Московской области, но не превышает 3 (трех) месяцев.

9.5. В случае приостановления принятия решения Минстрой Московской области направляет Заявителю Уведомление о приостановлении по форме согласно приложению 7 к настоящему Положению, в срок не более 3 рабочих дней с даты приостановления.

Началом течения срока приостановления принятия решения является дата направления заявителю уведомления отсутствие в реестре Минстроя Московской области Соглашения о реализации инвестиционного проекта.

9.6. Факт приостановления принятия решения фиксируется в ИС ЛОД (с приложением Уведомления о приостановлении принятия решения).

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для принятия решения, представляемых Заявителем

10.1. В случае обращения за принятием решения непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

10.1.1. Заявление, поданное Заявителем, по форме, приведенной в Приложении 11 к настоящему Положению.

10.1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

10.2. При обращении за принятием решения представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания Заявления) и получение результата рассмотрения Заявления, представляются следующие обязательные документы:

10.2.1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем.

10.2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения Заявления.

10.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения обращения: для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, заверенная печатью (при наличии), для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность.

10.3. При обращении за принятием решения представителя Заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а также получение результата рассмотрения обращения, представляются следующие обязательные документы:

10.3.1. Заявление, подписанное представителем Заявителя.

10.3.2. документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя.

10.3.3. документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя: для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, заверенная печатью (при наличии), для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность.

10.4. Предлагаемая к утверждению документация, подготовленная в соответствии с требованиями согласно Приложения 8 к настоящему Положению, до подачи заявления о

принятии решения через РПГУ подлежит обязательной регистрации в ИСОГД в соответствии с Положением о порядке приема, регистрации и размещения документов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области при обращении через РПГУ, утвержденным распоряжением Главархитектуры Московской области от 30.06.2017 № 31РВ-129. Описание электронного вида документации, подлежащей регистрации в ИСОГД, указаны в Приложении 9 к настоящему Положению.

10.5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения; на подключение к инженерным коммуникациям (связь и др.); на примыкание к улично-дорожной сети (для документации, выполняемой для размещения линейных объектов).

10.6. В случае если земельные участки, включенные в границы проекта планировки территории, принадлежат Заявителю на праве аренды (субаренды) по договору аренды (субаренды), не подлежащему регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, обязательным является предоставление такого договора.

10.7. В случае отсутствия у Заявителя оформленных прав на земельные участки, включенные в границы проекта планировки территории, обязательным является предоставление согласия правообладателей таких земельных участков по форме согласно приложению 10 к настоящему Положению, за исключением случаев обращения за принятием решения об утверждении документации на основании договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

10.8. В случае обращения некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства обязательным является предоставление решения общего собрания членов организации (собрания уполномоченных) об одобрении документации в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

10.9. В случае обращения за принятием решения об утверждении документации в отношении объектов жилого назначения либо жилого с включением объектов нежилого назначения обязательным является предоставление проекта Соглашения о реализации инвестиционного проекта, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.1.2, 2.1.3 настоящего положения. Форма Соглашения приведена в Приложении 6 к настоящему Положению.

10.10. В случае обращения за принятием решения об утверждении документации на основании договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления обязательным является предоставление копии соответствующего договора.

10.11. В случае обращения за принятием решения об утверждении документации правообладателя существующего линейного объекта, подлежащего реконструкции, в целях подготовки документации по планировке территории в целях его реконструкции, обязательным является предоставление документов, подтверждающих право собственности либо право оперативного управления или хозяйственного ведения.

10.12. В случае обращения за принятием решения об утверждении документации лиц, указанных в пункте 2.1.3 настоящего Положения, обязательным является предоставление проекта договора о комплексном развитии территории с приложениями (в том числе график исполнения обязательств, график благоустройства развиваемой территории), подготовленного в соответствии с примерной формой договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, утвержденной постановлением Правительством Московской области от 17.10.2017 № 873/38 «Об утверждении Положения о порядке комплексного развития территорий в Московской области», а также соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (в случае если комплексное развитие территории

осуществляется двумя и более правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества).

10.13. В случае обращения за принятием решения об утверждении документации лиц, указанных в пунктах 2.1.2 – 2.1.5 настоящего Положения, обязательным является предоставление решения о подготовке документации, принятое данными лицами.

10.14. В случае обращения в целях исправления технических ошибок в документации, утвержденной Минстроем Московской области, лицами, указанными в пунктах 10.1, 10.2, 10.3 настоящего Положения, подается заявление по форме, приведенной в приложении 11.1 к настоящему Положению.

10.15. Описание к формату электронных документов указано в пункте 18 настоящего Положения.

10.16. Минстрой Московской области и Главархитектура Московской области не вправе требовать представления дополнительных документов от Заявителя (представителя Заявителя), кроме указанных в пунктах 10.1 – 10.14 настоящего Положения.

11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для принятия решения, которые находятся в распоряжении органов государственной власти

11.1. В целях принятия решения в отношении территории, включенной в границы проекта планировки территории, Минстроем Московской области запрашиваются:

11.1.1. В федеральных органах исполнительной власти и подведомственных организациях:

11.1.1.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (для получения общих данных в отношении земельных участков (кадастровый номер участка, адрес, категория земель, площадь, разрешенное использование и др.), информации о наличии и расположении объектов, построек на территории, а также сведений об обременениях и ограничениях, существующих на участке; описание поворотных точек границ и др.) - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

11.1.1.2. Выписка (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридических лиц) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуальных предпринимателей) - в Федеральной налоговой службе Российской Федерации (для проверки полномочий лица, подписавшего заявление и/или выдавшего доверенность).

11.1.2. В органах государственной власти Московской области и подведомственных организациях:

11.1.2.1. Информация о наличии свободных мощностей теплоэнергетического комплекса (систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) на конкретной территории, а также предложения по развитию инженерной инфраструктуры, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта – в государственном казенном учреждении Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры», Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области (для определения возможностей и планируемой нагрузки на теплоэнергетический комплекс и возможности утверждения документации).

11.1.2.2. Информация о существующем дефиците в поселении в объектах здравоохранения, о подтверждении данных органов местного самоуправления или заявителя (застройщика) о фактической заполняемости конкретного объекта здравоохранения, а также о возможности и необходимости создания на территории застройки кабинета врача общей практики без строительства отдельного объекта здравоохранения – в Министерстве

здравоохранения Московской области (для определения нагрузки на существующие объекты здравоохранения и возможности утверждения документации).

11.1.2.3. Сведения о существующем дефиците в поселении в учреждениях культуры и искусства – в Министерстве культуры Московской области (для определения нагрузки на существующие объекты культуры и искусства).

11.1.2.4. Сведения согласно возложенным полномочиям о существующем дефиците в поселении в объектах физической культуры и спорта – в Министерстве физической культуры и спорта Московской области (для определения нагрузки на существующие объекты физической культуры и спорта).

11.1.2.5. Информация об оформленных земельно-имущественных отношениях на рассматриваемую территорию, с указанием категории, вида разрешенного использования земельных участков, срока действия и особых условий (в отношении публичной собственности), а также о возможности утверждения проекта планировки территории, в соответствии с которым будут определяться виды разрешенного использования земельных участков, противоречащие целям использования земельного участка, определенным в договоре аренды земельного участка, предоставленного из государственной или муниципальной собственности по результатам аукциона, – в Министерстве имущественных отношений Московской области (для определения законных оснований действия оформленных земельно-имущественных отношениях, возможности внесения изменений в договоры аренды публичной собственности и возможности утверждения документации).

11.1.2.6. Информация о целесообразности реализации проекта, о существующем дефиците в поселении рабочих мест, о подтверждении структуры и количества создаваемых рабочих мест на территории застройки (в отношении объектов жилого назначения или жилого с включением объектов нежилого назначения) – в Министерстве инвестиций и инноваций Московской области (для определения обеспеченности планируемого населения в рамках жилой застройки местами приложения труда и возможности утверждения документации).

11.1.2.7. Информация о существующем дефиците в поселении в объектах образования, о подтверждении данных органов местного самоуправления или заявителя (застройщика) о фактической заполняемости конкретного объекта образования – в Министерстве образования Московской области (для определения нагрузки на существующие объекты образования и возможности утверждения документации).

11.1.2.8. Сведения об отнесении участка к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также земельным участкам сельскохозяйственного назначения, включенным в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, сведения о наличии ранее мелиорированных земель в границах земельного участка, относящегося к сельскохозяйственным угодьям – в Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности утверждения документации).

11.1.2.9. Информация об особо охраняемых природных территориях (в том числе территориях федерального значения), режимах использования и ограничениях размещения объектов капитального строительства на указанных территориях, сведения о наличии либо отсутствии общераспространенных полезных ископаемых в недрах, сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сведения о наличии водоохраных зон, прибрежно-защитных и береговых полос (для объектов федерального, регионального и местного значения) – в Министерстве экологии и природопользования Московской области

(для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности утверждения документации).

11.1.2.10. Информация (сведения) о наличии резерва мощностей систем электроснабжения и газоснабжения на территории муниципального района/городского округа – в Министерстве энергетики Московской области (для определения возможностей и планируемой нагрузки на топливно-энергетический комплекс и возможности утверждения документации).

11.1.2.11. Сведения о наличии наложения земельных участков, предусмотренных к застройке, на земли лесного фонда с указанием координат и площади наложения (при наличии) – в Комитете лесного хозяйства Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности утверждения документации).

11.1.2.12. Информация о запланированных и проводимых мероприятиях по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры на прилегающих территориях; о возможностях подключения к существующей улично-дорожной сети – в Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности, возможностей и планируемой нагрузки на улично-дорожную сеть и возможности утверждения документации).

11.1.2.13. Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, их зонах охраны; о границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; о защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия; об утвержденных и разрабатываемых (планируемых) режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничениях застройки – в Главном управлении культурного наследия Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности утверждения документации).

11.1.3. В органах местного самоуправления муниципальных образований Московской области:

11.1.3.1. Предложения Главы муниципального образования Московской области (лица, уполномоченного в соответствии с Уставом муниципального образования Московской области) по градостроительному развитию рассматриваемой территории.

11.1.3.2. Информация о соответствии программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры.

11.1.3.3. Предложения по реализации проекта планировки территории, в том числе по содержанию проекта Соглашения о реализации инвестиционного проекта.

11.1.3.4. Заключенные на рассматриваемую территорию инвестиционные и муниципальные контракты (договоры) со всеми неотъемлемыми документами к ним.

11.2. В целях принятия решения в отношении земельных участков, включенных в границы проекта планировки территории, Главархитектурой Московской области запрашиваются:

11.2.2. В органах местного самоуправления муниципальных образований Московской области:

11.2.2.1. Ранее утвержденные проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков (с приложением утвержденной графической и текстовых частей) при отсутствии сведений в ИСОГД.

11.2.2.2. Предложение Главы муниципального образования с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории об отклонении документации от утверждения и направлении ее на доработку, наличии социальной напряженности по поводу планируемой застройки.

11.3. В случае если информация, указанная в пункте 11.1 настоящего Положения, размещена в ИСОГД, то принятие информации осуществляется посредством запроса сведений, размещенных в ИСОГД.

11.4. Документы и сведения, указанные в пунктах 11.1 и 11.2 настоящего Положения, могут быть представлены Заявителем по собственной инициативе.

11.5. В случае обращения в целях исправления технических ошибок в документации, утвержденной Минстром Московской области, межведомственный запрос не осуществляется.

11.6. Минстрой Московской области и Главархитектура Московской области не вправе требовать от Заявителя представления документов и информации, указанных в пунктах 11.1 и 11.2 настоящего Положения.

11.7. Минстрой Московской области и Главархитектура Московской области не вправе требовать от Заявителя предоставления информации и осуществления действий, не предусмотренных настоящим Положением.

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в регистрации заявления

12.1. Основаниями для отказа в регистрации заявления являются:

12.1.1. Представление заявления не по форме, предусмотренной настоящим Положением.

12.1.2. Представление заявления, оформленного с нарушением требований настоящего Положения, в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления.

12.1.3. Представление документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения, утративших силу или срок действия которых истечет до даты завершения принятия решения, в соответствии со сроками, установленными в пунктах 8.1.1 и 8.1.2 настоящего Положения.

В случае обращения лиц, указанных в пункте 2.1.3 настоящего Положения – представление документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения, утративших силу или срок действия которых истечет до даты, определяемой как дата завершения принятия решения, в соответствии со сроками, установленными в пунктах 8.1.1 и 8.1.2 настоящего Положения, плюс 30 календарных дней (срок подписания проекта договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя).

12.1.4. Представление документов, содержащих противоречивые сведения, незавершенные исправления, подчистки, помарки.

12.1.5. Представление неполного комплекта документов, предусмотренного разделом 10 настоящего Положения.

12.1.6. Представление электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа.

12.1.7. Подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей Заявителю.

12.1.8. Предоставление документов в электронном виде, несоответствующих описанию, указанному в пункте 18 настоящего Положения.

12.2. Решение об отказе в приеме и регистрации заявления о принятии решения оформляется по форме согласно приложению 12 к настоящему Положению в виде электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Минстра Московской области и направляется в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи Заявления.

13. Перечень оснований для отклонения документации от утверждения и направления ее на доработку

13.1. Основаниями для отклонения документации от утверждения и о направлении ее на доработку по результатам проверки такой документации на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, иных нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность, и настоящего Положения является несоответствие документации:

13.1.1. Условиям договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, заключенных в отношении рассматриваемой территории.

13.1.2. Решению о подготовке проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории.

13.1.3. Утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области.

13.1.4. Утвержденному генеральному плану.

13.1.5. Утвержденным правилам землепользования и застройки.

13.1.6. Региональным и местным (при наличии) нормативам градостроительного проектирования.

13.1.7. Градостроительным регламентам с учетом сведений об объектах культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, их зон охраны; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия; утвержденных и разрабатываемых (планируемых) режимах использования земель и градостроительных регламентов в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничений застройки, границ зон с особыми условиями использования территорий.

13.1.8. Режимам зон с особыми условиями использования территорий.

13.1.9. Требованиям к составу и содержанию документации, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Положением, законодательству Российской Федерации.

13.1.10. Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

13.1.11. Программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа.

13.1.12. Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

13.1.13. В части включения в границы элемента планировочной структуры территории земель лесного фонда, предлагаемых к застройке.

13.1.14. Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы проекта планировки территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.

13.2. Основаниями для отклонения документации от утверждения и о направлении ее на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории являются:

13.2.1. Нарушение процедур проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13.2.2. Предложение Главы муниципального образования Московской области (лица, уполномоченного в соответствии с Уставом муниципального образования Московской области) об отклонении документации от утверждения и направлении ее на доработку, наличии социальной напряженности по поводу планируемой застройки.

14. Перечень оснований для принятия решения об отказе в утверждении документации

14.1. Основаниями для принятия решения об отказе в утверждении документации являются:

14.1.1. Отсутствие решения о разработке проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории.

14.1.2. Отсутствие у Заявителя оформленных прав и/или согласия правообладателей земельных участков, включенных в границы проекта планировки территории, за исключением случаев обращения за принятием решения об утверждении документации на основании договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

14.1.3. Отсутствие у Заявителя технических условий на подключение (примыкание) к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям, улично-дорожной сети (для документации, выполняемой для размещения линейных объектов).

14.1.4. Отсутствие полномочий Минстроя Московской области на принятие решения.

14.1.5. Наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для принятия решения, представленных Заявителем (представителем Заявителя) и/или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

14.1.6. Отсутствие учетной регистрации Соглашения о реализации инвестиционного проекта в реестре Минстроя Московской области по истечении трех месячного срока со дня принятия решения о приостановлении принятия решения об утверждении документации.

14.1.7. Отсутствие регистрации документации в ИСОГД.

14.2. Основанием для отказа в исправлении технических ошибок в документации, утвержденной Минстроем Московской области, является отсутствие факта допущения технических ошибок при утверждении документации.

15. Отзыв заявления о принятии решения об утверждении документации

15.1. Заявитель вправе отозвать Заявление о принятии решения в период с момента регистрации заявления до даты принятия решения путем направления письменного заявления, написанного в свободной форме, по адресу электронной почты Минстроя Московской области или обратившись в Минстрой Московской области лично.

15.2. Отзыв заявления не препятствует повторному обращению Заявителя в Минстрой Московской области за принятием решения.

16. Способы подачи Заявителем документов для принятия решения

16.1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ.

16.1.1. Для подачи документов для принятия решения Заявитель (представитель Заявителя, уполномоченный на подписание Заявления) авторизуется в Единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА), затем заполняет Заявление с использованием специальной интерактивной формы в электронном виде. Заполненное Заявление отправляет вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимых для принятия решения, указанных в пункте 10 настоящего Положения. При

авторизации в ЕСИА Заявление считается подписанным простой электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя, уполномоченного на подписание Заявления).

16.1.2. В случае обращения представителя Заявителя, не уполномоченного на подписание Заявления, прикрепляется электронный образ Заявления, подписанного Заявителем.

16.1.3. Отправленное Заявление и документы поступают в ИС ЛОД.

16.2. Применение простой электронной подписи Заявителем или представителем Заявителя (в случае подачи документов через РПГУ при наличии подтвержденной регистрации в ЕСИА) при оформлении заявления о принятии решения является подтверждением достоверности всех прилагаемых документов.

16.3. При обращении через РПГУ все документы представляются в виде электронных образов оригиналов, в том числе заявление, формируемое с использованием специальной интерактивной формы.

16.4. В МФЦ Заявителю (представителю Заявителя) обеспечен бесплатный доступ к РПГУ для подачи документов для принятия решения в электронной форме в порядке, предусмотренном пунктом 16.1 настоящего Положения.

17. Способы и порядок получения Заявителем результата рассмотрения Заявления

17.1. Заявитель (представитель Заявителя) уведомляется о ходе рассмотрения и готовности результата рассмотрения Заявления следующими способами:

17.1.1. Через Личный кабинет на РПГУ.

17.1.2. По электронной почте.

17.1.3. Кроме того, Заявитель (представитель Заявителя) может самостоятельно получить информацию о готовности результата рассмотрения заявления по телефону центра телефонного обслуживания населения Московской области 8(800)550-50-30 или посредством сервиса РПГУ «Узнать статус Заявления».

17.2. Результат рассмотрения может быть получен следующими способами:

17.2.1. Через Личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа.

17.2.2. Через МФЦ в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе.

18. Требования к организации приема документов в электронной форме

18.1. В электронной форме документы, указанные в разделе 10 настоящего Положения, а также документы, указанные в разделе 11 настоящего Положения, если представляются Заявителем по собственной инициативе, подаются через РПГУ.

18.2. При подаче документы, указанные в пункте 18.1 настоящего Положения, прилагаются к электронной форме Заявления в виде отдельных файлов. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, а наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе.

18.3. Описание к формату электронных документов, необходимых для принятия решения:

18.3.1. Количество листов документа в электронном виде должно соответствовать количеству листов документа в бумажном виде.

18.3.2. Документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются), в следующих форматах:

18.3.2.1. Xml для электронного документа, указанного в пункте 11.1.1.1 настоящего Положения.

18.3.2.2. Pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием).

18.3.2.3. Pdf, dwg, dwt, jpeg (для документов с графическим содержанием).

18.3.3. Документы в электронном виде должны содержать:

18.3.3.1. Текстовые фрагменты.

18.3.3.2. Графические изображения.

18.3.4. Структура документа в электронном виде включает:

18.3.4.1. Содержание и поиск данного документа.

18.3.4.2. Закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.

18.3.5. Описание электронной версии топографического плана земельного участка приведено в Приложениях 1 и 2 к настоящему Положению.

18.4. Формирование электронных образов документов осуществляется:

непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 с разрешением 300 dpi (не допускается сканирование с копий);

в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.

18.5. При направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронного образа оригиналу документа.

18.6. Заявитель (представитель Заявителя) имеет возможность отслеживать ход рассмотрения заявления в Личном кабинете РПГУ, по электронной почте, указанной в Заявлении или с помощью сервиса РПГУ «Узнать статус Заявления».

18.7. В МФЦ Заявителю (представителю Заявителя) обеспечен бесплатный доступ к РПГУ для рассмотрения Заявления в электронной форме в соответствии с требованиями установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.07.2016 № 10-57/РВ «О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области».

18.8. Консультирование Заявителей (представителей Заявителей) по порядку принятия решения осуществляется в рамках соглашения о взаимодействии между Минстроем Московской области и Государственным казенным учреждением Московской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

19. Порядок осуществления контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами, государственными гражданскими служащими и специалистами Минстроя Московской области и Главархитектуры Московской области настоящего Положения и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к рассмотрению Заявления и принятию решения, а также принятием ими решений

19.1. Должностные лица Минстроя Московской области и Главархитектуры Московской области несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области ответственность за соблюдение требований

настоящего Положения и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к рассмотрению Заявления и принятию решения, а также принятием ими решений.

19.2. Контроль за соблюдением должностными лицами Минстроя Московской области и Главархитектуры Московской области настоящего Положения и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к принятию решения, осуществляется в форме:

1) текущего контроля за соблюдением полноты и качества рассмотрения Заявления (далее – Текущий контроль);

2) контроля за соблюдением порядка рассмотрения Заявления.

19.3. Текущий контроль осуществляет министр строительного комплекса Московской области и начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области и соответственно уполномоченные ими должностные лица

19.4. Текущий контроль осуществляется в порядке, установленном министром строительного комплекса Московской области и начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области для контроля за исполнением нормативных правовых актов Минстроя Московской области и Главархитектуры Московской области соответственно.

19.5. Перечень лиц, осуществляющих Текущий контроль за предоставлением Государственной услуги, установлен внутренними организационно - распорядительным документом Минстроя Московской области и Главархитектуры Московской области соответственно.

20. Порядок и периодичность осуществления Текущего контроля полноты и качества рассмотрения Заявления и Контроля за соблюдением порядка рассмотрения Заявления

20.1. Текущий контроль включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области.

20.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения должностными лицами Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области настоящего Положения, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Московской области.

20.3. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества рассмотрения Заявления устанавливается организационно – распорядительным актом Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области соответственно.

20.4. Проверки проводятся в соответствии с организационно – распорядительными актами министра строительного комплекса Московской области и начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области либо их заместителей, а также во исполнение запросов органов прокуратуры и по жалобам Заявителей.

20.5. При выявлении в ходе проверок нарушений исполнения настоящего Положения и законодательства, устанавливающего требования к рассмотрению Заявления, в том числе по жалобам на решения и (или) действия (бездействие) должностных лиц Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области, принимаются меры по устранению таких нарушений.

20.6. Персональный состав должностных лиц Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области, уполномоченных на проведение проверки,

устанавливается организационно-распорядительными актами министра строительного комплекса Московской области и начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

20.7. Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

20.8. В случае выявления нарушений порядка рассмотрения Заявления по результатам контроля должностные лица Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области могут быть привлечены к ответственности, закрепленной в их должностных регламентах, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области.

21. Ответственность должностных лиц, государственных гражданских служащих и специалистов Минстроя Московской области и Главархитектуры Московской области за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе рассмотрения Заявления и принятия решения

Должностные лица, государственные гражданские служащие Минстроя Московской области и Главархитектуры Московской области, ответственные за рассмотрение Заявления и принятие решения, а также лица, участвующие в рассмотрении Заявления и принятии решения, несут ответственность за принимаемые (осуществляемые) в ходе подготовки и принятии решения и действия (бездействие) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

22. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за рассмотрением Заявления, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

22.1. Требованиями к порядку и формам Текущего контроля за рассмотрением Заявления:

- независимость;
- тщательность.

22.2. Независимость Текущего контроля заключается в том, что должностное лицо, уполномоченное на его осуществление, не зависит от должностного лица, государственного гражданского служащего Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области, участвующего в подготовке и принятии решения, в том числе не имеет близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с ним.

22.3. Должностные лица, осуществляющие Текущий контроль за рассмотрением Заявления, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при рассмотрении Заявления.

22.4. Тщательность осуществления Текущего контроля за рассмотрением Заявления состоит в своевременном и точном исполнении уполномоченными лицами обязанностей, предусмотренных настоящим разделом.

22.5. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за рассмотрением Заявления имеют право направлять в Минстрой Московской области, Главархитектуру Московской области индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка рассмотрения Заявления, а также жалобы и

Заявления на действия (бездействия) должностных лиц Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области и принятые ими решения, связанные с рассмотрением Заявления.

22.6. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за рассмотрением Заявления в целях соблюдения порядка его рассмотрения имеют право направлять в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области жалобы на нарушение должностными лицами, государственными гражданскими служащими Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области порядка рассмотрения Заявления, повлекшее нерассмотрение Заявления или рассмотрение Заявления с нарушением срока, установленного настоящим Положением.

22.7. Контроль за рассмотрением Заявления, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области при рассмотрении Заявления, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке рассмотрения Заявления и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе рассмотрения Заявления.

22.8. Заявители (представители Заявителей) могут контролировать рассмотрение Заявления путем получения информации о ходе рассмотрения Заявления по телефону, путем письменного обращения, в том числе по электронной почте и через РПГУ, в том числе в МФЦ посредством бесплатного доступа к РПГУ.

23. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц, государственных служащих и специалистов Минстроя Московской области и Главархитектуры Московской области, участвующих в рассмотрении Заявления и принятии решения

23.1. Заявитель (представитель Заявителя) вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области и (или) их должностных лиц, государственных гражданских служащих при рассмотрении заявления и принятии решения, выразившееся в неправомерных решениях и действиях (бездействиях) Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области, их должностных лиц, государственных гражданских служащих.

23.2. Жалоба подается в Минстрой Московской области либо в Главархитектуру Московской области в письменной форме, в том числе при личном приеме Заявителя, или в электронном виде.

23.3. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа, рассматривающего Заявление, (Минстрой Московской области, Главархитектура Московской области), должностного лица органа, рассматривающего Заявление, либо государственного гражданского служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (за исключением случая, когда жалоба направляется способом, указанным в пункте 23.9 настоящего Положения);

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области, их должностных лиц либо государственных гражданских служащих;

г) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области, их должностных лиц либо государственных гражданских служащих. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

23.4. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

23.5. Прием жалоб в письменной форме осуществляется Минстроем Московской области, Главархитектурой Московской области по месту их нахождения.

Время приема жалоб должно совпадать со временем рассмотрения Заявления.

23.6. Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

23.7. В случае подачи жалобы при личном приеме Заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23.8. В электронном виде жалоба может быть подана Заявителем посредством:

а) официального сайта Минстроя Московской области в сети Интернет: <http://msk.mosreg.ru>;

б) официального сайта Главархитектуры Московской области <http://guag.mosreg.ru>;

в) РПГУ <http://uslugi.mosreg.ru>, ЕПГУ <http://gosuslugi.ru>, «ДоброДел» <http://vmeste.mosreg.ru>

23.9. При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 23.3 настоящего Положения, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность Заявителя, не требуется.

23.10. Жалоба рассматривается руководителем Минстроя Московской области либо Главархитектуры Московской области рассматривающим Заявление, порядок рассмотрения которого был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) Минстроя Московской области либо Главархитектуры Московской области рассматривающих Заявление, их должностного лица либо государственных гражданских служащих.

В случае если обжалуются решения руководителя Минстроя Московской области либо Главархитектуры Московской области, рассматривающего Заявление, жалоба подается в вышестоящий исполнительный орган государственной власти Московской области (в порядке подчиненности) и рассматривается им в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере

деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840).

23.11. В случае если жалоба подана заявителем в Минстрой Московской области либо Главархитектуру Московской области, в компетенцию которых не входит принятие решения по жалобе в соответствии с требованиями настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации Минстрой Московской области либо Главархитектура Московской области направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует Заявителя о перенаправлении жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

23.12. Жалоба может быть подана Заявителем через МФЦ. При поступлении жалобы МФЦ обеспечивает ее передачу в Минстрой Московской области либо в Главархитектуру Московской области в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

23.13. Жалоба на нарушение порядка рассмотрения Заявления МФЦ рассматривается в соответствии с настоящим Положением Государственным казенным учреждением Московской области «Московский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», заключившим соглашение о взаимодействии и уполномоченными должностными лицами Министерства государственного управления информационных технологий и связи Московской области.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

23.14. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

- а) нарушение срока регистрации запроса Заявителя о рассмотрении Заявления;
- б) нарушение срока рассмотрения Заявления;
- в) требование представления Заявителем документов, не предусмотренных настоящим Положением, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Московской области для рассмотрения Заявления;
- г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено настоящим Положением, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Московской области для рассмотрения Заявления;
- д) отказ в рассмотрении Заявления, если основания отказа не предусмотрены настоящим Положением, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Московской области;
- е) требование внесения Заявителем при рассмотрении Заявления платы, не предусмотренной настоящим Положением, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Московской области;
- ж) отказ Минстроя Московской области, рассматривающего Заявление, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате рассмотрения Заявления документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

23.15. В Минстрое Московской области, Главархитектуру Московской области определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица, которые обеспечивают:

- а) прием и рассмотрение жалоб в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840;
- б) направление жалоб в уполномоченный на их рассмотрение орган в соответствии с пунктом 23.12 настоящего Положения.

23.16. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.63 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или признаков состава преступления должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

23.17. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного главой 15 Закона Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях» должностное лицо Минстроя Московской области, уполномоченное на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет соответствующие материалы в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

23.18. Минстрой Московской области, Главархитектура Московской области обеспечивают:

- а) оснащение мест приема жалоб;
- б) информирование Заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органов, рассматривающих Заявления, их должностных лиц либо федеральных государственных служащих посредством размещения информации на стендах в местах предоставления государственных услуг, на их официальных сайтах, на ЕПГУ, РПГУ;
- в) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области, их должностных лиц либо государственных гражданских служащих, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме;
- г) заключение соглашений о взаимодействии в части осуществления МФЦ приема жалоб и выдачи заявителям результатов рассмотрения жалоб;
- д) формирование и представление ежеквартально в вышестоящий орган отчетности о полученных и рассмотренных жалобах (в том числе о количестве удовлетворенных и неудовлетворенных жалоб).

23.19. Жалоба, поступившая в Минстрой Московской области, Главархитектуру Московской области, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены органом, уполномоченным на ее рассмотрение.

23.20. В случае обжалования отказа Минстроя Московской области, его должностного лица в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования Заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

23.21. По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с частью 7 статьи 11.2 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Минстрой Московской области либо Главархитектура Московской области принимает решение об удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении. Указанное решение принимается в форме акта соответственно Минстроя Московской области либо Главархитектуры Московской области.

23.22. При удовлетворении жалобы Минстрой Московской области либо Главархитектура Московской области принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче Заявителю результата рассмотрения Заявления, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

23.23. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется Заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме. В случае если жалоба была направлена посредством РПГУ, ЕПГУ ответ направляется Заявителю в личный кабинет на РПГУ, ЕПГУ.

23.24. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- а) наименование органа, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;
- б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;
- г) основания для принятия решения по жалобе;
- д) принятое по жалобе решение;
- е) в случае, если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата рассмотрения Заявления;
- ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

23.25. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области, рассматривающим Заявление.

По желанию Заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы представляется не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица Минстроя Московской области либо Главархитектуры Московской области.

23.26. Минстрой Московской области либо Главархитектура Московской области отказывают в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

- а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;
- б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 в отношении того же Заявителя и по тому же предмету жалобы.

23.27. Минстрой Московской области, Главархитектура Московской области вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

- а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
- б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

Приложение 1
к Положению о порядке принятия решения
об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
территории в Московской области

Описание электронной версии топографического плана масштаба 1:500

Электронная версия топографического плана масштаба 1:500 должна быть выполнена в системе координат МСК-50 и Балтийской системе высот не позднее 3-х лет с даты подачи заявления о принятии решения.

Работы по изготовлению электронной версии топографического плана масштаба 1:500 должны вестись в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10.12.2012 № 83/ГС и введенных в действие с 01.07.2013.

Отображение объектов (условных знаков) и текстов на электронной версии топографического плана должно соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов (условные знаки для топографических планов, утвержденные Приказом Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25.11.1986 № 584п).

Состав материалов сформированной электронной версии топографического плана и форма их представления должны быть аналогичны составу и форме представления материалов в бумажном виде.

Электронная версия топографического плана должна быть представлена в виде файлов в формате DWG или DXF в комплекте с электронной копией топографического плана в формате pdf.

Имена файлов должны формироваться по следующему правилу:

xxxxxxxxxxxx_mmyy.dwg, где:

xxxxxxxxxxxx – кадастровый номер земельного участка;

mmyy – номер месяца в году и две последние цифры года;

dwg - расширение файлов

(пример: если работы выполнялись по проекту на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040823:0 в марте 2016 года, электронная версия топографического плана в формате AutoCAD должна быть представлена в виде файла с именем 504500408230_0316.dwg).

Условные знаки в электронной версии топографического плана должны быть выполнены полилинией и должны сопровождаться библиотекой линейных условных знаков.

При создании электронной версии топографического плана точечные условные знаки должны быть сохранены в виде блоков. Использование блоков для других объектов при этом не допускается.

Объекты, не имеющие отношения к планам (штампы, зарамочное оформление, вспомогательные построения, рабочие надписи и т.п.), должны находиться в отдельном слое.

Приложение 2

к Положению о порядке принятия решения
об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
территории в Московской области

**Описание состава слоев электронной версии топографического плана масштаба
1:500**

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
1	Строения жилые, нежилые и общественного назначения	13-20	0113(1n)
1	Сооружения башенного типа капитальные	26	0113(1n)
1	Вышки легкого типа	27	0113(1n)
1	Здания, построенные для отправления религиозных культов и имеющие специфическую архитектуру	28-31	0113(1n)
1	Въезды на 2-й этаж	34	0113(1n)
1	Вентиляторы метро (наземье)	41	0113(1n)
1	Навесы на столбах	49	0113(1n)
1	Навесы для автомобильных весов	50	0113(1n)
1	Вентиляторы вне зданий и запасные выходы из подвалов	51	0113(1n)
1	Люки подвальные масштабные	52	0113(1n)
1	Колоннады	55	0113(1n)
1	Посты регулировщиков движения	59	0113(1n)
1	Доски почета и мемориальные стенды	60	0113(1n)
1	Гаражи индивидуальные, туалеты и другие мелкие строения	61	0113(1n)
1	Овощехранилища, оранжереи, теплицы, парники	64	0113(1n)

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
1	Скульптуры, туры, каменные столбы высотой 1 м и более, архитектурно-скульптурные комплексы, памятники, монументы, братские могилы	66-68	0113(1n)
1	Здания производственного назначения (заводов, фабрик, электростанций, мастерских и т.п.)	74	0113(1n)
1	Трубы при производственных зданиях	74	0113(1n)
1	Будки трансформаторные, подстанции электрические	112	0113(1n)
1	Мачты и башни радио и телевизионные, вышки радиорелейные и ретрансляторы	139	0113(1n)
1	Двигатели и мельницы ветряные	148, 149	0113(1n)
1	Мельницы и лесопильни водяные	150	0113(1n)
1	Водозаборы и насосные станции	265	0113(1n)
1	Будки водоразборные	306	0113(1n)
1	Здания с колоннами вместо части или всего первого этажа	21	0121(1n)
1	Здания строящиеся, разрушенные и полуразрушенные	22, 23	0121(1n)
1	Сооружения башенного типа капитальные	26	0121(1n)
1	Вышки легкого типа	27	0121(1n)
1	Ниши и лоджии	45	0121(1n)
1	Балконы на столбах	46	0121(1n)
1	Навесы на столбах	49	0121(1n)
1	Навесы для автомобильных весов	50	0121(1n)
1	Овощехранилища, оранжереи, теплицы, парники	64	0121(1n)

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
1	Отмостки зданий	24	0124(1n)
1	Брандмауэры (с учетом направления)	32	0132(1n)
1	Въезды под арку	33	0133(1n)
1	Крыльца каменные закрытые	35	0135(1n)
1	Крыльца деревянные закрытые	36	0136(1n)
1	Крыльца открытые, ступени вверх, площадки у подъездов	37	0137(1n)
1	Крыльца открытые, ступени вниз	38	0138(1n)
1	Входы открытые в подземные части зданий	38	0138(1n)
1	Входы закрытые в подземные части зданий	39	0139(1n)
1	Вентиляторы метро подземные	41	0141(1n)
1	Вентиляторы вне зданий	51	0141(1n)
1	Части подземных зданий (наземные)	42	0142(1n)
1	Части зданий нависающие, не имеющие опор	43	0143(1n)
1	Переходы и галереи для транспортеров наземные между зданиями (боковые стороны)	44	0144(1n)
1	Террасы	47	0147(1n)
1	Навесы и перекрытия между зданиями	48	0148(1n)
1	Навесы на подкосах и навесы-козырьки	49	0149(1n)
1	Иллюминаторы	53	0153(1n)
1	Приямки (с учетом направления)	54	0154(1n)
1	Трубы дымоходные котельных	56	0156(1n)
1	Лестницы пожарные, опирающиеся на землю	57	0157(1n)
1	Павильоны, беседки	58	0158(1n)
1	Остановки автобусов	209	0158(1n)
1	Погреба - верхняя кромка	63	0163v(1n)
1	Погреба - нижняя кромка	63	0163n(1n)
1	Ямы выгребные	65	0165(1n)

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
1	Ямы и траншеи (направление)	153	01153(1n)
1	Отметки высот: пола первого этажа (внутри контура строения); отмостки земли или тротуара на углу дома	25	01b
1	Мечети	29	01b
1	Въезды на второй этаж (отметки высот внизу иверху)	34	01b
1	Входы в метро	40	01b
1	Люки подвальные	52	01b
1	Посты регулировщиков движения	59	01b
1	Скульптуры, туры и каменные столбы высотой 1 м и более	66	01b
1	Памятники, монументы; памятники «Вечный огонь»	67	01b
1	Могилы отдельные; знаки с религиозными изображениями, имеющие значения ориентиров	69	01b
1	Кладбища	72	01b
1	Здания производственного назначения (заводов, фабрик, электростанций, мельниц, мастерских и т.п.) с трубами	74	01b
1	Двигатели ветряные	148	01b
1	Мельницы ветряные	149	01b
2	Выходы нефти	93	0293
2	Баки и цистерны для горючего, кислоты, химических удобрений и др., газгольдеры	95, 97	0295
2	Бункеры саморазгружающиеся	98	0298(2n)
2	Эстакады для ремонта автомашин	99	0299
2	Эстакады технологические и погрузочные	100	0299
2	Краны подъемные	105	02105(gd)

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
2	Линейные объекты геологоразведочного назначения	83	02b
2	Скважины буровые эксплуатационные (нефтяные, газовые и другие)	89	02b
2	Вышки нефтяные и газовые; факелы газовые	91	02b
2	Колодцы нефтяные	92	02b
2	Выходы нефти	93	02b
2	Бензоколонки, колонки дизельного топлива	96	02b
2	Краны подъемные	105	02b
2	Участки, покрытые отходами промышленных предприятий	142	02b
3	Оттяжки между столбами	106	03106(3n)
3	Контур фермы или опоры	1, 107	03107(3n)
3	ЛЭП на незастроенной территории высокого напряжения	114	03114v(3n,3nr)
3	ЛЭП на незастроенной территории низкого напряжения	114	03114n(3n,3nr)
3	ЛЭП на застроенной территории высокого напряжения	115	03115v(3n,3nr)
3	ЛЭП на застроенной территории низкого напряжения	115	03115n(3n,3nr)
3	Переход от воздушных ЛЭП к кабельным подземным ЛЭП (последняя опора и направление от нее)	116	03116
3	Переход от воздушных линий связи к кабельным подземным ЛЭП (последняя опора и направление от нее)	138	03116
3	Электрокабели подземные высокого напряжения	119	03119v(3n)
3	Электрокабели	119	03119n(3n)

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
	подземные низкого напряжения		
3	Трубопроводы наземные	121	03121(3n)
3	Трубопроводы надводные на опорах	130	03121(3n)
3	Короба для трубопроводов	121	03121-3(3n)
3	Камеры на трубопроводах наземные	123	03121-3(3n)
3	Укрепление бортов для ливневой канализации	129	03121-3(3n)
3	Трубопроводы подземные	122	03122(3n)
3	Камеры на трубопроводах подземные	123	03123(3n)
3	Каналы для электрокабелей и подземных трубопроводов	124	03124
3	Коллекторы для подземных коммуникаций	127	03127
3	Канализация ливневая открытая	129	03129(3n)
3	Линии связи подземные кабельные	133	03133(3n)
3	Линии связи и технических средств управления воздушные кабельные на незастроенной территории	134	134(3n,3nr)
3	Линии связи и технических средств управления воздушные кабельные на застроенной территории	135	03135(3n,3nr)
3	Линии связи и технических средств управления воздушные проводные на незастроенной территории	136	03136(3n,3nr)
3	Линии связи и технических средств управления воздушные проводные на застроенной территории	137	03137(3n,3nr)

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
3	Опоры (столбы и фермы) деревянные	106	03b-1
3	Опоры (столбы и фермы) металлические	107	03b-1
3	Опоры (столбы и фермы) железобетонные	108	03b-1
3	Молниеотводы (громоотводы) на столбах	109	03b-2
3	Фонари и часы электрические на столбах	110	03b-3
3	Прожекторы на столбах; прожекторы карликовые постоянные	111	03b-3
3	Будки трансформаторные, подстанции электрические	112	03b-3
3	Трансформаторы на столбах и на постаментях	113	03b-3
3	Переход от воздушных ЛЭП к кабельным подземным ЛЭП	116	03b-4
3	Электрокабели подземные	119	03b-4
3	Трубопроводы наземные	121	03b-4
3	Решетки сточные	128	03b-4
3	Мачты и башни радио и телевизионные, вышки радиорелейные и ретрансляторы	139	03b-4
3	Будки телефонные вне зданий; шкафы телефонные распределительные	140	03b-4
3	Колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций	117	03b-5
3	Колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций (разрушенные; находящиеся под мощением или асфальтом)	118	03b-5

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
4	Железные дороги	155	04155(gd)
4	Железная дорога узкоколейная	158	04155(gd)
4	Концы рельсовых путей с балластной призмой	171	04156(gd)
4	Шлагбаумы	174	04156(gd)
4	Платформы пассажирские - контур платформы	176	04156(gd)
4	Платформы грузовые и площадки погрузочно-разгрузочные с бортовым камнем	177	04156(gd)
4	Здания на платформах	177	04156(gd)
4	Семафоры: мостик двухопорный или консольный	178-180	04156(gd)
4	Светофорные арки	183	04156(gd)
4	Полотно разобранных железных дорог	161	04161(gd)
4	Железные дороги в туннелях	169	04169(gd)
4	Главный путь	170	04170a(gd)
4	Остальные пути	170	04170b(gd)
4	Круги поворотные	173	04173
4	Переезды через железные дороги	174	04174(gd)
4	Ворота габаритные	174	04174(gd)
4	Ворота габаритные над железной дорогой	185	04174(gd)
4	Платформы грузовые и площадки погрузочно-разгрузочные	177	04177(gd)
4	Железные дороги электрифицированные, опоры контактной сети	156	04b
4	Концы рельсовых путей (тупики)	171	04b
4	Стрелки переводные на железнодорожных и трамвайных путях; знаки километрового пикетажа; отметки высот головки рельса	172	04b
4	Семафоры	178	04b
4	Светофоры мачтовые	181	04b
4	Светофоры карликовые	182	04b

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
4	Диски предупредительные, уклоноуказатели, щиты маневровые и оповестительные, указатели маршрутные и другие знаки вдоль железнодорожных путей	184	04b
5	Автомагистрали	186	05186(dr)
5	Автомобильные дороги с усовершенствованным покрытием	187	05186(dr)
5	Автомобильные дороги с покрытием	188	05186(dr)
5	Разделительная полоса автомагистрали	186	05186r(dr)
5	Разделительная полоса автомобильной дороги с усовершенствованным покрытием	187	05187r(dr)
5	Граница смены покрытий на дорогах и примыкание дорог низших классов без оборудованных съездов	187	05187-1(dr)
5	Проезжие части улиц при наличии бортового камня	189	05189-1(dr)
5	Проезжие части улиц без бортового камня	189	05189-2(dr)
5	Тротуары	189	05189-2(dr)
5	Автомобильные дороги без покрытия (улучшенные грунтовые дороги), южная или восточная кромка дороги	191	05191(dr)
5	Автомобильные дороги без покрытия (улучшенные грунтовые дороги), другая кромка дороги	197	05191(dr)
5	Дороги грунтовые (проселочные, полевые и лесные), южная или восточная кромка дороги	193	05193(dr)
5	Дороги грунтовые (проселочные, полевые и лесные) зимние, южная или восточная кромка	194	05193(dr)

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
	дороги		
5	Тропы (вьючные, пешеходные)	195	05195(dr)
5	Скотопрогоны без ограждения	196	05196(dr)
5	Дорожные знаки и арки масштабные	206	05206
5	Опоры троллейбусной контактной сети	207	05206
5	Индексы и номера автомобильных дорог	208	05208
5	Дорожные знаки и арки	206	05b
6	Линии береговые определенные и постоянные	211	06211(gid)
6	Реки и ручьи	237	06211(gid)
6	Озера	245	06211(gid)
6	Линии береговые неопределенные	212	06212(gid)
6	Линии береговые непостоянные	214	06214(gid)
6	Берега обрывистые с пляжем, не выражающимся в масштабе плана (верхняя кромка)	217	06217v(otk)
6	Берега обрывистые с пляжем, не выражающимся в масштабе плана (нижняя кромка)	217	06217n
6	Берега обрывистые без пляжа (внемасштабные) рек и заливов шириной на плане 1.5 мм и более (направление)	218	06218(otk)
6	Берега обрывистые без пляжа (масштабные) рек и заливов шириной на плане 1.5 мм и более - верхняя кромка (направление)	218	06218v(otk)
6	Берега обрывистые без пляжа (внемасштабные) рек и заливов шириной на плане менее 1.5 мм (направление)	218	06218-2(otk)

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
6	Реки и ручьи, ширина не выражается в масштабе плана	237	06237(gid)
6	Каналы и канавы	248	06248(gid)
6	Канавы сухие	252	06248(gid)
6	Водохранилища, отстойники и т.д. открытые постоянные	308	06248(gid)
6	Водораспределительное устройство	257	06257
6	Устья дренажных коллекторов на осушительных каналах	258	06258
6	Акведуки	261	06261
6	Каналы и канавы наземные бетонированные, укрепление бортов	248	06268(gid)
6	Лотки и желоба для подачи воды	268	06268(gid)
6	Плотины металлические каменные, бетонные и т.д.	270	06268(gid)
6	Набережная без парапета	276	06268(gid)
6	Шлюзы (ворота)	275	06268(gid)
6	Пристани с оборудованными причалами	287	06268(gid)
6	Водохранилища, отстойники и т.д. крытые и подземные (постоянные)	308	06268(gid)
6	Водохранилища, отстойники и т.д. открытые (укрепление бортов)	308	06268(gid)
6	Устройства рыбозащитные и мусороулавливающие	274	06274(gid)
6	Станции водные	293	06293(gid)
6	Водохранилища, отстойники и т.д. открытые временные	308	06308-1(gid)
6	Водохранилища, отстойники крытые и подземные (временные) и т.д.	308	06308-3(gid)
6	Баки водонапорные на	310	06310(gid)

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
	столбах или фермах		
6	Болото непроходимое (контур)	466	06466(bol)
6	Болото проходимое (контур)	467	06466(bol)
6	Отметки урезов воды	213	06b
6	Глубины береговых обрывов	219	06b
6	Стрелки направления приливных и отливных течений	222	06b
6	Камни в водоемах	224	06b
6	Характеристики водотоков	238	06b
6	Канавы сухие	252	06b
6	Стенки подпорные каменные, бетонные, железобетонные	280	06b
6	Посты водомерные и футштоки	282	06b
6	Пристани и остановочные пункты без оборудованных причалов, якорные стоянки	288	06b
6	Маяки	289	06b
6	Буи (светящиеся и др.)	291	06b
6	Знаки береговой сигнализации постоянные	292	06b
6	Колодцы и их характеристики	295	06b
6	Колодцы и скважины с ручным насосом	297	06b
6	Колодцы и скважины с ветряным двигателем	299	06b
6	Колодцы и скважины артезианские	301	06b
6	Колонки	304	06b
6	Узлы подключения дождевальных машин	305	06b
6	Фонтаны	307	06b
6	Источники естественные (ключи, родники)	311	06b
6	Земли заболоченные; заболоченности по ложбинам, деллям и другим полосам стока	468	06b

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
7	Входы в туннель	202	07202-1(lst)
7	Переходы подземные (пешеходные туннели) под улицами, дорогами и железнодорожными путями	202	07202
7	Лестницы для подъема в гору и на различные сооружения	203	07203(lst)
7	Спуски и лестницы на набережных	279	07203(lst)
7	Трибуны	203	07203(lst)
7	Мосты металлические, каменные, деревянные и путепроводы	313	07313
7	Мосты малые деревянные	321	07314
7	Мосты длиной до 1 м на автомобильных дорогах и лотки на железных дорогах	323	07315
7	Мосты пешеходные и висячие	325	07316
7	Мосты малые каменные и т.д.	321	07317
7	Каналы, реки и канавы, проходящие через трубы	264	07319
7	Трубы под дорогами	323	07320
7	Обозначения входных и выходных отверстий труб	323	07323o
7	Мосты пешеходные со ступенями	325	07325
7	Виадуки (мосты) пешеходные	175	07326
8	Просеки в лесу шириной менее 5 м	374	08374
8	Просеки - визирки в лесу	376	08375
8	Полосы древесных насаждений высотой до 4 м, шириной менее 2 м	386	08386-1(pkд)
8	Полосы древесных насаждений, высотой более 4 м, шириной менее 2м	386	08386-2(pkд)
8	Полосы древесных насаждений высотой до 4 м (контур), шириной	386	08386-3(pkд)

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
	от 2 до 10 мм		
8	Полосы древесных насаждений, высотой более 4 м (контур), шириной от 2 до 10 мм	386	08386-4(pkд)
8	Полосы древесных насаждений высотой до 4 м (контур), шириной более 10 мм	386	08386-5(pkд)
8	Полосы древесных насаждений, высотой более 4 м, шириной более 10 мм	386	08386-6(pkд)
8	Полосы кустарников менее 2 мм в масштабе плана	397	8397-1(pkд)
8	Полосы кустарников 2-10 мм в масштабе плана	397	08397-2
8	Полосы кустарников более 10 мм в масштабе плана	397	08397-3(pkд)
8	Леса естественные высокоствольные	368	08b
8	Леса угнетенные низкорослые и карликовые	369	08b
8	Криволесье	370	08b
8	Поросль леса	371	08b
8	Леса саженные высокоствольные	372	08b
8	Редколесье высокоствольное	379	08b
8	Редколесье угнетенное низкорослое и карликовое	380	08b
8	Редкая поросль леса	381	08b
8	Участки леса горелые (гари) и сухостойные, пройденные пожаром	383	08b
8	Участки леса вырубленные (вырубки)	384	08b
8	Полосы древесных насаждений	386	08b
8	Деревья отдельно стоящие ориентирного или культурно-исторического значения	388	08b
8	Деревья отдельно	389	08b

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
	стоящие, не имеющие ориентирного или культурно-исторического значения		
8	Породы деревьев (обозначения при подеревной съемке)	390	08b
8	Кусты отдельно стоящие	394	08b
8	Кустарники	395	08b
8	Кустарники колючие	396	08b
8	Полосы кустарников и живые изгороди	397	08b
8	Полукустарники	399	08b
8	Растительность травяная, луговая (разнотравье)	401	08b
8	Растительность высокотравная	402	08b
8	Растительность травяная влаголюбивая	403	08b
8	Заросли камышовые и тростниковые	404	08b
8	Растительность травяная степная	406	08b
8	Растительность моховая	407	08b
8	Растительность лишайниковая	408	08b
8	Сады фруктовые (включая citrusовые)	409	08b
8	Ягодники	410	08b
8	Газоны, клумбы	416	08b
8	Залежи чистые	426	08b
9	Границы областей	480	09480
9	Границы автономных областей и округов	481	09481
9	Границы районов	482	09482
9	Границы городских земель	483	09483
9	Границы территорий поселковых и сельских советов	484	09484
9	Границы землепользований и отводов	485	09485
9	Границы государственных заповедников	486	09486

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
9	Границы государственных заказников, природных национальных парков и памятников природы	487	09487
10	Парапеты - каменные или бетонные	278	10278-5(par)
10	Парапеты - металлические	278	10278-6(par)
10	Парапеты - деревянные	278	10278-7(par)
10	Стенки подпорные каменные - отвесные	280	10280(par)
10	Стенки подпорные каменные наклонные (верхняя граница)	280	10280v(par)
10	Стенки подпорные деревянные отвесные	281	10281(par)
10	Стенки подпорные деревянные наклонные (верхняя граница)	281	10281v(par)
10	Стенки подпорные наклонные (нижняя граница)	280, 281	10281n
10	Контуры участков земли без ограждения (кроме контуров полос деревьев и кустарников)	366	10366(zb)
10	Контуры участков земли без бордюрного камня	366	10366-1(zb)
10	Контуры участков земли с бордюрным камнем	366	10366-2(zb)
10	Кладбища без ограждения	366	10366-2(zb)
10	Скотомогильники без ограждения	366	10366-2(zb)
10	Ограды каменные и железобетонные высотой 1 м и более	472	10472(zb)
10	Ограды каменные и железобетонные высотой менее 1 м	473	10473(zb)
10	Ограды металлические высотой 1 м и более	474	10474-1(zb)
10	Ограды металлические высотой менее 1 м	474	10474-1(zb)
10	Ограды металлические на каменном, бетонном или кирпичном	474	10474-3(zb)

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
	фундаменте		
10	Заборы деревянные сплошные	475	10475-1(zb)
10	Заборы деревянные решетчатые	475	10475-2(zb)
10	Заборы деревянные на каменном, бетонном или кирпичном фундаменте	475	10475-3(zb)
10	Заборы деревянные с капитальными опорами	475	10475-4(zb)
10	Ограждения проволочные из колючей проволоки	476	10476-1(zb)
10	Ограждения проволочные из «гладкой» проволоки	476	10476-2(zb)
10	Ограждения проволочные из проволочной сетки	476	10476-3(zb)
10	Ограждения проволочные из проволочной сетки на столбах	476	10476-3a(zb)
10	Изгороди, плетни и трельяжи	477	10477(zb)
11	Верхняя кромка немасштабных объектов: откоса неукрепленного, ямы, кургана	84, 342,343	1184(otk)
11	Верхняя кромка масштабных объектов: откоса неукрепленного, земляной плотины, ямы, кургана	84, 342,343	1184v(otk)
11	Верхняя кромка немасштабного укрепленного откоса	85	1185(otk)
11	Верхняя кромка масштабного укрепленного откоса, валика	85	1185v(otk)
11	Нижняя кромка откоса, ямы, кургана, земляной плотины, валика	84,85,342,343,254	1185n(otk)
11	Валики неукрепленные немасштабные	254	11254(otk)
11	Валики масштабные не укрепленные (верхняя	254	11254-1v(otk)

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
	кромка)		
11	Валики масштабные укрепленные (верхняя кромка)	254	11254-2v(otk)
11	Горизонтالي утолщенные	329	11329-1(gor)
11	Горизонтали основные	329	11329-2(gor)
11	Указатели направления скатов	329	11329-2(gor)
11	Горизонтали дополнительные	329	11329-3(gor)
11	Горизонтали вспомогательные	329	11329-4(gor)
11	Горизонтали для изображения нависающих склонов	329	11329-5(gor)
11	Обрывы земляные - верхняя кромка (направление)	332	11332v(otk)
11	Обрывы земляные - нижняя кромка	332	11332n
11	Обрывы скалистые (направление)	333	11333(otk)
11	Овраги (1.5 мм и более)	349	11349-1(otk)
11	Овраги узкие и промоины	349	11349-2(otk)
11	Русла сухие и водоройны	350	11350(otk)
11	Оползни действующие (верхняя граница)	352	11352-1(otk)
11	Оползни недействующие (верхняя кромка)	352	11352-2(otk)
11	Оползни (нижняя кромка)	352	11352n(otk)
11	Осыпи рыхлых пород (верхняя кромка)	353	11353v
11	Осыпи рыхлых пород (нижняя кромка)	353	11353n
11	Горизонтали	329	11b
11	Отметки высот	330	11b
11	Обрывы земляные	332	11b
11	Ямы	342	11b
11	Курганы	343	11b
11	Гряды камней	347	11b
11	Уступы задернованные (бровки), не выражающиеся	351	11b

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
	горизонталями		
11	Пески	455	11b
11	Поверхности гравийные и галечниковые; поверхности с валунами	456	11b
11	Реки каменные	460	11b
11	Поверхности бугристые	463	11b
12	Высотные отметки колодцев (hkl)		12117
12	Номера колодцев (nkl)		12117
12	Отметки высот (пикеты)		12330
12	Пояснительные подписи (ог., пустырь, стр.) (pp)		12492
12	Материал покрытия дорог и отмосток зданий (А, Ц.) (mp)		12492
12	Характеристики коммуникаций (2Т, ст.100, н.д.,35 кВ, 6 пр.) (hkm)		12492
12	Материал мостов, плотин, (ЖБ, мет.) (pp)		12492
12	Породный состав древостоев (hdv)		12492
12	Названия улиц		12493
12	Характеристики домов (2КЖ) (hd)		12493
12	Надписи горизонталей		12493-1
12	Номера домов (nd)		12494
12	Номера лесных кварталов		12494
12	Числовые характеристики искусственных форм рельефа (высота, глубина) (hr)		12494
12	Числовые характеристики лесных древостоев (hdv)		12494
12	Характеристики водотоков (2.4К)		12494
12	Отметка высоты пола первого этажа, подвала и т.д. + блок 25_1 на слое 01b (hr)		12494
12	Отметки высот бортового камня + асфальт +блок 25_2 на		12494

Номер группы топографических объектов	Название топографического объекта	Номер условного знака	Название слоя в векторном файле
	слой 01b (hr)		
12	Высотная отметка верха подпорной стенки + блок 280 на слое 06b (hr)		12494
12	Глубина берегового обрыва + блок 219 на слое 06b (hr)		12494-1
12	Глубины земляных обрывов, оврагов, промоин и т.д. + блок 332 на слое 11b (hr)		12494-1

Номер группы топографических объектов:

1. Строения, здания и их части.
2. Промышленные сооружения.
3. Инженерные коммуникации.
4. Железные дороги и сооружения при них.
5. Автомобильные и грунтовые дороги, тропы.
6. Гидрография.
7. Мосты, путепроводы, лестницы, туннели и трубы.
8. Растительность.
9. Границы.
10. Парапеты, стенки подпорные, пунктирный контур, ограждения.
11. Рельеф.
12. Текст.

Приложение 3

к Положению о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области

Справочная информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты Минстроя Московской области, Главархитектуры Московской области и МФЦ, участвующего в предоставлении и информировании о порядке принятия решения

1. Министерство строительного комплекса Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция «В».

Контактный телефон: 8(498)626-30-00.

Официальный сайт в сети Интернет: <http://msk.mosreg.ru/>.

Адрес электронной почты: minstrk@mosreg.ru.

Информирование Заявителей о порядке принятия решения осуществляется также по телефону «горячей линии» 8(800)550-50-30.

График работы:

Понедельник:	с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Вторник:	с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Среда:	с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Четверг:	с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Пятница:	с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45
Суббота:	выходной день
Воскресенье:	выходной день

График приема граждан приведен на сайте Минстроя Московской области <http://msk.mosreg.ru/>

2. Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, 20, стр.1.

Контактный телефон: 8(498)602-84-65.

Официальный сайт в сети Интернет: <http://guag.mosreg.ru/>.

Адрес электронной почты: glavarh@mosreg.ru.

График работы:

Понедельник:	с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Вторник:	с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Среда:	с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Четверг:	с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Пятница:	с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45
Суббота:	выходной день
Воскресенье:	выходной день

График приема граждан приведен на сайте Главархитектуры Московской области
<http://guag.mosreg.ru/>

3. Справочная информация о месте нахождения МФЦ, графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты

Информация приведена на сайтах:

- РПГУ: uslugi.mosreg.ru

- МФЦ: mfc.mosreg.ru

Приложение 4

к Положению о порядке принятия решения
об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
территории в Московской области

**Форма решения об отклонении проекта планировки территории и/или проекта
межевания территории от утверждения и о направлении на доработку**

Кому _____
(наименование заявителя)

_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,

_____ для юридических лиц: полное наименование
организации,

_____ фамилия, имя, отчество руководителя),

_____ (почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

**Решение об отклонении проекта планировки территории и/или проекта межевания
территории от утверждения и о направлении на доработку**

Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Минстрой
Московской области) рассмотрено заявление _____

_____ (наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о принятии решения об утверждении проекта планировки территории и/или проекта
межевания территории по адресу: _____
в отношении объектов _____ назначения (указать функциональное назначение).

Порядок принятия решения об утверждении проекта планировки территории и/или
проекта межевания территории установлен Градостроительным кодексом Российской
Федерации и постановлением Правительства Московской области от _____ № _____
«Об утверждении Положения о принятии решения об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания территории в Московской области».

С учетом требований указанных нормативно-правовых документов, Минстрой
Московской области отклоняет проект планировки территории и/или проект межевания
территории и направляет на доработку по следующей (-им) причине (-ам):

Основания для отклонения	Конкретизация нарушения
Несоответствие проекта планировки территории и/или проекта межевания территории:	
условиям договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, заключенных в отношении рассматриваемой территории	Указываются конкретные несоответствия

решению о подготовке проекта планировке территории и(или) проекта межевания территории	Указываются конкретные несоответствия
документам территориального планирования Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области	Указываются конкретные несоответствия
утвержденному генеральному плану	Указываются конкретные несоответствия
утвержденным правилам землепользования и застройки	Указываются конкретные несоответствия
несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы проекта планировки территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земли	Указываются конкретные несоответствия
региональным и/или местным нормативам градостроительного проектирования	Указываются конкретные несоответствия
градостроительным регламентам с учетом сведений об объектах культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, их зон охраны; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия; утвержденных и разрабатываемых (планируемых) режимах использования земель и градостроительных регламентов в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничений застройки, границ зон с особыми условиями использования территорий	Указываются конкретные несоответствия
требованиям к составу и содержанию проекта планировки территории и проекта межевания территории и требованиям к электронному виду документов, установленным Положением	Указываются конкретные несоответствия
программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа; программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа	Указываются конкретные несоответствия
в части включения в границы элемента планировочной структуры земель лесного фонда, предлагаемых к застройке	Указываются конкретные несоответствия
нарушение процедур проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Указываются конкретные несоответствия
предложение Главы муниципального образования Московской области (лица, уполномоченного в соответствии с Уставом муниципального образования Московской области) об отклонении документации от утверждения и направлении ее на доработку, наличии социальной напряженности по поводу планируемой застройки.	Указываются конкретные несоответствия

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 5

к Положению о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области

Форма решения об отказе в утверждении проекта планировки территории и/или проекта межевания территории

Кому _____
(наименование заявителя)

_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,

_____ для юридических лиц: полное наименование организации,

_____ фамилия, имя, отчество руководителя),

_____ (почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Решение

об отказе в утверждении проекта планировки территории и/или проекта межевания территории

Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Минстрой Московской области) рассмотрено заявление _____

_____ (наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о принятии решения об утверждении проекта планировки территории и/или проекта межевания территории по адресу: _____ в отношении объектов _____ назначения (указать функциональное назначение).

Порядок принятия решения об утверждении проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории установлен постановлением Правительства Московской области от ____ № _____ «Об утверждении Положения о принятии решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории».

С учетом требований указанного постановления Правительства Московской области Минстрой Московской области отказывает в утверждении документации по следующей (-им) причине (-ам):

Основания для отказа	Конкретизация нарушения
Отсутствие решения о разработке проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории, принятого уполномоченным лицом	Указываются отсутствующие документы
Отсутствие у Заявителя оформленных в установленном порядке прав и/или согласия правообладателей земельных участков, включенных в границы проекта планировки территории	Указываются отсутствующие документы

Отсутствие у Заявителя технических условий на подключение (примыкание) к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям, улично-дорожной сети (для документации, выполняемой для размещения линейных объектов)	Указываются отсутствующие документы
Отсутствие полномочий Минстроя Московской области на принятие решения	Указываются отсутствующие документы
Наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для принятия решения, представленных Заявителем (представителем Заявителя) и/или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия	Указывается конкретное противоречие
Отсутствие учетной регистрации Соглашения о реализации инвестиционного проекта в реестре Минстроя Московской области по истечении трех месячного срока со дня принятия решения о приостановлении принятия решения об утверждении документации	Указываются отсутствующие документы
Отсутствие регистрации документации в ИСОГД	Указываются отсутствующие документы

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 6

к Положению о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области

Типовая форма Соглашения о реализации инвестиционного проекта

СОГЛАШЕНИЕ о реализации инвестиционного проекта

Московская область, _____

«__» _____ 20__ года

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом Соглашения является реализация Сторонами инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса с сопутствующей инфраструктурой в составе¹:

- __ жилых домов переменной этажности __ этажей общей площадью __ кв. м, в том числе общей площадью квартир __ кв. м, с подземным паркингом на __ машино-мест и помещением для размещения участкового пункта полиции площадью __ кв. м;
- наземный паркинг вместимостью __ машино-мест;
- гостевые парковки вместимостью __ машино-мест;
- __ дошкольное (ые) образовательное (ые) учреждения на __ мест (каждое);
- __ общеобразовательная (ые) организация (и) на __ учащихся (каждая);
- учреждения здравоохранения (уточняется форма организации) на __ пос/смену;
- физкультурно-оздоровительный (е) комплекс (ы) площадью __ кв. м;
- многофункциональный (е) центр (ы) предоставления государственных и муниципальных услуг;
- объекты культуры;
- подъездная дорога протяженностью __ м;
- улично-дорожная сеть (с элементами обустройства) протяженность __ км и примыканиями к существующим автомобильным дорогам в количестве __ шт.;
- магистральные и внутриквартальные (внутриплощадочные) сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- источники теплоснабжения, ЦТП;
- ВЗУ, ВНС и др.;
- очистные сооружения, КНС и т.д.;
- объекты электро- и газоснабжения;
- сети ливневой канализации;

¹ Состав указанного имущества не является закрытым и может быть дополнен в соответствии со спецификой реализуемого проекта.

- системы освещения улично-дорожной сети;
- объекты благоустройства, в том числе малые архитектурные формы;
- объекты и сети связи, радиовещания и телевидения;
- объектовые сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения).

Ориентировочный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта составляет _____ руб.

Строительство осуществляется на принадлежащем (их) Застройщику на основании _____ земельном (ых) участке (ах) с кадастровым (и) номером (ами) _____ площадью _____ га, расположенном (ых) по адресу: _____, в период² с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

2. Обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Исполнять условия настоящего Соглашения.

2.1.2. Уведомлять Администрацию и Министерство строительного комплекса Московской области в установленном законодательством порядке о следующих обстоятельствах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения и/или адрес Застройщика и иных реквизитов;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Застройщика;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Застройщика, отчуждения необходимого для реализации инвестиционного проекта имущества Застройщика по иным основаниям;

прекращение или приостановление в установленном законодательством Российской Федерации порядке хозяйственной деятельности Застройщика органами государственной власти.

2.1.3. Обеспечить за счет собственных или привлеченных средств строительство и ввод в эксплуатацию жилых объектов, социальных объектов, объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе парковочных мест, объектов благоустройства, объектов и сетей связи, телерадиовещания, в том числе: инфраструктуры внутридомовых распределительных сетей связи, участков кабельной канализации для обеспечения возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы системы жилищно-коммунального хозяйства и автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов, инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечению придомового и внутриподъездного видеонаблюдения в целях создания комфортных условий проживания граждан в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в объеме, порядке и сроки в соответствии с разделом 3 Соглашения.

2.1.4. С целью участия в решении социально-значимых и экономических задач муниципального образования передать движимое и недвижимое имущество в муниципальную собственность, объекты и сети связи, телерадиовещания передать в собственность Московской области в соответствии с разделом 4 Соглашения.

2.1.5. Осуществить за счет собственных средств постановку на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства, подлежащих передаче в муниципальную собственность, а также подготовку документов технической инвентаризации на объекты капитального строительства.

² Указывается планируемый период реализации инвестиционного проекта.

2.1.6. Обеспечить ежеквартальное представление Администрации и Министерству строительного комплекса Московской области отчета о выполненных работах, предусмотренных п. 3.1 Соглашения, по установленной форме.

2.1.7. В случае перехода прав на земельный (ые) участок (и) третьему лицу Застройщик обязуется передать обязанности по настоящему Соглашению новому приобретателю.

2.1.8. Обеспечить оснащение объектов строительства Системой видеонаблюдения и осуществить ее подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с требованиями нормативных актов, утвержденных центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере информационных технологий и связи.

2.1.9. Подключение Системы видеонаблюдения необходимо осуществить до ввода объекта строительства в эксплуатацию.

2.1.10. В ходе строительства в соответствии с пунктом 24.22 Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора на территории Московской области, утвержденного распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 11.12.2017 № 42, обеспечить оснащение строительных площадок системами видеонаблюдения.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. В пределах своей компетенции обеспечивать в установленном порядке исполнение контрольных функций при реализации инвестиционного проекта.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Застройщика, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения.

2.2.3. Оказывать информационную, организационную поддержку Застройщику, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

2.2.4. Оказывать необходимое содействие в реализации инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, включая оказание консультативно-методической помощи в целях соблюдения по результатам реализации инвестиционного проекта нормативной обеспеченности построенных жилых домов социальными объектами, объектами дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе парковочными местами, объектами благоустройства, объектами и сетями связи, телерадиовещания.

2.2.5. Принять от Застройщика имущество в муниципальную собственность в соответствии с разделом 4 Соглашения в сроки, не превышающие 3 месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию.

2.2.6. Направлять все экземпляры данного соглашения, дополнительные соглашения к ним, а также подписанные акты о реализации (частичной реализации) настоящего Соглашения в Министерство строительного комплекса Московской области для проведения регистрационного учета.

2.3. Администрация не несет ответственности перед третьими лицами по обязательствам Застройщика, связанным с реализацией инвестиционного проекта (раздел 1).

3. Сроки строительства объектов

3.1. Застройщик осуществляет строительство и ввод в эксплуатацию жилых объектов, социальных объектов, объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе парковочных мест, объектов благоустройства последовательно в соответствии с нижеприведенным графиком реализации инвестиционного проекта.

Порядок и сроки ввода в эксплуатацию объектов должны обеспечивать комфортные условия проживания жителей в построенных жилых домах (на всех этапах ввода в эксплуатацию жилых

домов должна быть соблюдена их нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях, общеобразовательных организациях, учреждениях здравоохранения и т.д.).

Ориентировочный график (таблица) реализации инвестиционного проекта³

№ По записи в ППТ	Наименование объекта	Площадь, кв. м участка	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1-й этап											
1	Жилый дом	10 000									
2	Жилый дом	11 000									
4	Жилый дом	10 000									
5	Жилый дом	5 000									
7	ДДУ на 200 мест										
40	Закрытый паркинг вместимостью 150 м.м										
41	ВЗУ										
2-й этап											
10	Жилый дом	10 000									
11	Жилый дом	15 000									
16	Жилый дом	10 000									
17	Торгово-выставочный центр	4 700									
18	Оздоровительный центр (пансионат) на 700 пос. в слого	3 000									
19	Гостиничный комплекс	3 000									
9	Школа на 1000 мест										
45	Закрытый паркинг вместимостью 150 м.м										
42	Котельная	500									
3-й этап											
22	Жилый дом	10 000									
24	Жилый дом	15 000									
20	Торговый центр	2 700									
21	Формирование и предоставление (путем приватизации торгов) Администрацией земельного участка под строительство ДДУ на 200 мест ДДУ на 200 мест										
38	Спортивный комплекс	2 000									
23	Офисный центр	5 000									
51	Объекты электроснабжения										
	Перечисление денежных средств в бюджет муниципального образования на развитие соц. инфраструктуры в размере 16 млн руб.	ежемесячно разными платежами									

3.2. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке (корректировке планировки) территории Стороны настоящего Соглашения обязаны заключить дополнительное соглашение, содержащее график застройки указанного в разделе 1 земельного (ых) участка (ов) (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания строительства.

3.3. Сроки строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов являются определяющими для согласования сроков строительства и ввода в эксплуатацию объектов, указанных в п. 2.1.3 Соглашения. Сроки строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов могут быть перенесены, при этом соответствующие сроки в графике реализации инвестиционного проекта (п. 3.1 Соглашения) и в графике осуществления мероприятий по застройке (п. 3.2 Соглашения) в отношении всех объектов подлежат соразмерному переносу в соответствии с измененными сроками строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов.

4. Имущество, подлежащее передаче в рамках реализации инвестиционного проекта

4.1. В рамках реализации инвестиционного проекта Застройщик передает в муниципальную собственность следующие объекты⁴:

- ___ дошкольное (ые) образовательное (ые) учреждения на ___ мест (каждое);
- ___ общеобразовательная (ые) организация (и) на ___ учащихся (каждая);
- квартиры в жилых домах в размере⁵ _____;

³ В графике (таблице) приводятся данные о наименовании объекта с указанием номера позиции по ППТ, площади или иных технических характеристиках (протяженность, места и т.д.).

⁴ Указываются объекты и их характеристики (в том числе наличие оборудования, отделки и т.д.) в соответствии с договоренностями, достигнутыми между Администрацией и Застройщиком.

⁵ Количество, площадь, тип, сроки передачи, а также иные характеристики передаваемых квартир определяются Администрацией и Застройщиком и могут быть выражены как в кв. м, так и в % от предполагаемого к строительству объекта. При получении разрешения на строительство жилого объекта, в котором предусмотрена передача имущества в муниципальную собственность, Администрация и Застройщик оформляют протокол предварительного распределения имущества. Протокол итогового распределения имущества, передаваемого в муниципальную собственность, в рамках конкретного жилого объекта подлежит оформлению после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

- помещение для размещения участкового пункта полиции площадью ___ кв. м;
- физкультурно-оздоровительный (е) комплекс (ы) площадью ___ кв. м;
- многофункциональный (е) центр (ы) предоставления государственных и муниципальных услуг;
- объекты культуры;
- подъездная дорога протяженностью ___ м;
- улично-дорожная сеть (с элементами обустройства) протяженность ___ км и примыканиями к существующим автомобильным дорогам в количестве ___ шт.;
- магистральные и внутриквартальные (внутриплощадочные) сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (определяются по ТУ);
- источники теплоснабжения, ЦТП (определяется по ТУ);
- ВЗУ, ВНС и др. (определяется по ТУ);
- очистные сооружения, КНС и т.д. (определяется по ТУ);
- объекты электро- и газоснабжения;
- сети ливневой канализации;
- системы освещения улично-дорожной сети;
- объекты благоустройства, в том числе малые архитектурные формы;
- объектовые сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения);
- иные объекты (указывается наименование и характеристики объекта).

4.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Застройщик передает в собственность муниципального образования Московской области для последующей передачи в собственность Московской области следующие объекты:

- учреждение здравоохранения (уточняется форма организации) на ___ пос/смену;
- объекты инфраструктуры внутридомовых распределительных сетей связи;
- технические помещения в жилых домах для размещения оборудования: связи, телерадиовещания, сети для проводного широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;
- закладные элементы для размещения телекоммуникационных сетей, в том числе кабель-каналы, кабелегоны, вертикальные и горизонтальные лотки, стояки, телекоммуникационные шкафы;
- участки кабельной канализации для предоставления услуг связи, широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, кабельного телевидения;
- объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;
- объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций.

4.3. Оформление имущественных прав муниципального образования Московской области на объекты капитального строительства, передаваемые в муниципальную собственность в рамках реализации инвестиционного проекта, осуществляется после получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию на основании оформленного акта о реализации (частичной реализации).

4.4. Земельный участок под объектами, передаваемыми в муниципальную собственность, переходит в муниципальную собственность путем подачи собственником (Застройщиком) земельного участка заявления об отказе от права собственности на земельный участок в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5.1. При возникновении спорных ситуаций и разногласий Стороны должны использовать все возможности для поиска согласованного решения на условиях настоящего Соглашения или иных совместно подписанных документов.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до окончания реализации инвестиционного проекта.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение, а также все изменения и дополнения к нему подлежат регистрационному учету в Министерстве строительного комплекса Московской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Застройщик вправе уступить свои права и обязанности по настоящему Соглашению с согласия Администрации, третьему лицу полностью или частично, при условии принятия последним условий и обязательств по настоящему Соглашению.

7.4. Любая информация о финансовом положении любой из Сторон и условиях настоящего Соглашения, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации инвестиционного проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Министерства строительного комплекса Московской области.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Приложение 7

к Положению о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области

Форма уведомления о приостановлении принятия решения об утверждении проекта планировки территории и/или проекта межевания территории

Кому _____
(наименование заявителя)

_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,

для юридических лиц: полное наименование организации,

_____ фамилия, имя, отчество руководителя),

_____ (почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Уведомление о приостановлении принятия решения об утверждении проекта планировки территории и/или проекта межевания территории

Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Минстрой Московской области) рассмотрено заявление _____

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о принятии решения об утверждении проекта планировки территории и/или проекта межевания территории по адресу: _____

в отношении _____ назначения (указать функциональное назначение).

Порядок принятия решения об утверждении проекта планировки территории и/или проекта межевания территории установлен постановлением Правительства Московской области от ____ № ____ «Об утверждении Положения о принятии решения об утверждении проекта планировки территории и/или проекта межевания территории в Московской области».

На заседании Градостроительного совета Московской области (протокол от ____ № ____) принято решение об одобрении утверждения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

До настоящего времени Соглашение о реализации инвестиционного проекта, заключенное между Заявителем (Застройщиком) и Администрацией муниципального образования, не внесено в реестр Минстроя Московской области в установленном порядке.

Учитывая требования пункта 8.6. указанного Положения, Минстрой Московской области приостанавливает срок рассмотрения заявления о принятии решения об утверждении проекта планировки территории и/или проекта межевания территории до внесения указанного Соглашения в реестр Минстроя Московской области в установленном порядке, но не более чем до _____ (указывается конкретная дата).

В случае отсутствия на указанную дату в реестре Минстроя Московской области Соглашения о реализации инвестиционного проекта, заключенное между Заявителем (Застройщиком) и Администрацией муниципального образования Минстроем Московской области будет подготовлен отказ в принятии решения об утверждении проекта планировки территории и/или проекта межевания территории.

_____ (должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 8
к Положению о порядке принятия решения об
утверждении проекта планировки территории и
проекта межевания территории в Московской
области

Требования к составу и содержанию проекта планировки территории и проекта межевания территории

1. Проект планировки территории

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии с обозначением поворотных точек перелома, конечных точек, границ расчета, за исключением случаев установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры с обозначением поворотных точек перелома;

г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с обозначением поворотных точек перелома, указанием номера зоны:

- социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
- жилищного строительства,
- производственного назначения,
- административного и общественно-делового назначения,
- транспортной инфраструктуры,
- объектов инженерно-технического обеспечения (водозаборные узлы, котельные, очистные сооружения, электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения и иные объекты);
- объектов, необходимых для реализации проекта планировки, строительство которых требуется осуществить в границах смежных элементов планировочной структуры;
- иных объектов капитального строительства;

д) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения с обозначением поворотных точек перелома, указанием номера зоны;

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

2) положения о планируемом размещении объектов капитального строительства, включая характеристики и параметры развития территории элемента планировочной структуры, в т.ч.:

а) наименование и описание элемента(ов) планировочной структуры территории (географическое описание и ведомость координат поворотных точек границ);

б) описание и характеристики территорий общего пользования (при наличии);

в) нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;

д) характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;

е) параметры и характеристики планируемого развития элемента планировочной структуры:

- площадь, га;

- этажность (при необходимости диапазон переменной этажности), этаж;

- количество этажей, в том числе подземных, этаж;

- средняя этажность (расчетный коэффициент);

- показатели интенсивности использования территорий элемента(ов) планировочной структуры (коэффициент застройки, плотность застройки, плотность населения).

ж) параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- номер согласно чертежу планировки территории;

- наименование;

- площадь, кв. м;

- предельное количество этажей (в том числе подземных) и (или) высоты зданий, сооружений, строений;

- площадь застройки, кв. м.

Дополнительно для объектов жилого назначения:

- суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные помещения не жилого назначения, кв. м;

- площадь жилого здания, кв. м;

- общая площадь квартир по каждому дому и суммарно по всей жилой застройке, кв. м;

- сумма расчетных площадей помещений не жилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) по каждому дому и суммарно по всем объектам, кв. м.

- количество блок-секций (в блокированной застройке), количество индивидуальных жилых домов, в том числе для садово-дачной застройки, единиц;

- количество жителей (планируемых, существующих сохраняемых, существующих переселяемых (при наличии) чел.;

- количество рабочих мест и(или) работающих, единиц.

Дополнительно для объектов не жилого назначения:

- суммарная поэтажная площадь наземной части зданий, строений сооружений не жилого назначения в габаритах наружных стен, кв. м;

- общая площадь здания, кв. м;

- расчетная площадь здания, кв. м;

- количество рабочих мест и (или) работающих, единиц;

и) ведомость координат переломных точек планируемых границ зон элементов планировочной структуры;

к) ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

л) ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

м) ведомость расчета координат концевых и поворотных точек планируемых к установлению и (или) изменению красных линий (за исключением установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования);

н) для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

1.2.1 Материалы в графической форме должны содержать:

1) Схему расположения элемента(ов) планировочной структуры на территории Московской области. Схема выполняется на материалах документов территориального планирования Московской области и (или) документов территориального планирования муниципальных образований Московской области. На схеме отображается:

а) существующие и планируемые к установлению границы элементов планировочной структуры;

б) границы муниципальных районов, поселений и городских округов;

в) существующие и планируемые границы населенного(ых) пункта(ов);

г) планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и другие);

д) границы земель иных категорий.

2) Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе М 1:500, или М 1:1000, или М 1:2000, или М 1:5000 с отображением:

а) границ существующих и (или) планируемых к установлению элементов планировочной структуры в соответствии с распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области;

б) границ земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт с указанием кадастровых номеров, категории земель, видов разрешённого использования, площади и иных характеристик земельных участков;

в) границ территориальных зон, установленных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

г) границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области;

д) существующих и (или) отменяемых красных линий, в том числе утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области;

е) существующих, запланированных и подлежащих сносу (демонтажу) в соответствии с распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, объектов транспортной и инженерной инфраструктур, участков природного ландшафта, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на территориях, в том числе прилегающих к территории планируемого элемента планировочной структуры (с указанием основных характеристик).

3) Схему архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории в масштабе М 1:500, или М 1:1000, или М 1:2000, или М 1:5000 с отображением:

а) границ существующих (сохраняемых и (или) отменяемых) и планируемых к установлению элементов планировочной структуры;

б) существующих (сохраняемых, реконструируемых, планируемых к сносу (демонтажу) и планируемых к новому строительству объектов различного назначения, территорий отдыха, спорта и другого назначения, улиц, проездов и пешеходных проходов, зеленых насаждений и элементов природного ландшафта, а также проходы к водным объектам общего пользования и к их береговым полосам;

в) границ территорий, относящихся к различным этапам (очередям) освоения (строительства, реконструкции, благоустройства и т.д.).

4) Схему организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов в масштабе М 1:500, или М 1:1000, или М 1:2000 или М 1:5000 с отображением:

а) границ существующих (сохраняемых и/или отменяемых) и планируемых к установлению элементов планировочной структуры;

б) улиц и дорог (с указанием значения (статуса), назначения и категорий);

в) организации движения транспорта (в том числе общего пользования);

г) обозначения мест расположения пешеходных переходов, светофорных объектов;

д) транспортных сооружений (эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, подземных и внеуличных пешеходных переходов);

е) остановочных пунктов всех видов общественного транспорта;

ж) основных путей пешеходного движения, велодорожки;

и) проездов и скотопрогонов;

к) сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных);

л) иных объектов транспортной инфраструктуры;

м) поперечных профилей улично-дорожной сети в масштабе М 1:100 или М 1:200 с отображением (при необходимости) планируемых, существующих (сохраняемых) сетей инженерно-технического обеспечения.

5) Схему транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего пользования, разработанную на основании материалов транспортного моделирования с учетом внешних связей в масштабе М 1:1000, или М 1:2000, или М 1:5000, М 1: 10 000 или М 1:25 000 (в объеме и содержании, предусмотренных нормативно-правовыми актами Московской области).

Указанная в настоящем пункте схема не подготавливается в следующих случаях:

а) планируется размещение нежилой застройки;

б) в случае одновременного соблюдения следующих условий:

планируется размещение жилой застройки в муниципальных образованиях с низкой градостроительной активностью (список данных муниципальных образований Московской области приведен в Приложении 2 к Постановлению Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области, и Перечня муниципальных образований Московской области, в границах которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается»);

вводимый объем жилья менее или равен 30 тыс. кв. м;

уровень загрузки близлежащих автомобильных дорог менее или равен 0,5.

б) Схему размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в масштабе М 1:500, или М 1:1000, или М 1:2000, или М 1:5000 с отображением:

а) границ существующих (сохраняемых и(или) отменяемых) и планируемых к установлению элементов планировочной структуры;

б) существующих (сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых) и планируемых инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе поверхностного стока), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиодиффузии, видеонаблюдения и телефонизации с их основными параметрами, дренажной сети, а также мест подключения к внешним источникам инженерно-технического обеспечения.

7) Схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в масштабе М 1:500, или М 1:1000, или М 1:2000, или М 1:5000 (при необходимости) с отображением:

а) границ существующих (сохраняемых и(или) отменяемых) и планируемых к установлению элементов планировочной структуры;

б) вертикальной планировки территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном);

в) планируемых мероприятий по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных, понижения уровня грунтовых вод и иные);

г) существующих и планируемых сооружений инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (дамбы, плотины, отводящие каналы и другие). Случаи разработки данного графического материала определены уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации;

Случаи разработки данного графического материала установлены приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

8) Схему границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны и(или) защитных зон (выполняется при наличии объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия) в масштабе М 1:500, или М 1:1000, или М 1:2000, или М 1:5000 с отображением:

а) границ существующих (сохраняемых и (или) отменяемых) и планируемых к установлению элементов планировочной структуры;

б) объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

в) границ территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения (в том числе вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия);

г) границ зон охраны, и (или) защитных зон объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения (в том числе вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия).

9) Схему границ зон с особыми условиями использования территорий в масштабе М 1:500, или М 1:1000, или М 1:2000, или М 1:5000 с отображением:

а) границ существующих (сохраняемых и(или) отменяемых) и планируемых к установлению элементов планировочной структуры;

б) границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос;

в) границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

г) границ санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

д) границ охранных зон и минимально допустимых расстояний от сетей инженерно-технического обеспечения до фундаментов зданий и сооружений;

е) границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения (при наличии);

ж) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, подтопление, оползни, карсты, эрозия и другие) и воздействия их последствий;

и) границ иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10) Разбивочный чертеж красных линий в масштабе М 1:1000, или М 1:2000, или М 1:5000 с отображением:

а) границ существующих (сохраняемых и(или) отменяемых) и планируемых к установлению элементов планировочной структуры;

б) зданий и сооружений;

в) существующих (не изменяемых), отменяемых и планируемых (изменяемых, вновь образуемых) красных линий;

г) номеров поворотных и концевых точек перелома красных линий, границ расчета;

д) расстояний между точками красных линий, углов поворота и радиусов искривления красных линий;

е) дополнительных размеров, определяющих построение устанавливаемых линий по действующим линиям, фасадам зданий и сооружений и другим условия привязки;

ж) ширин проектируемых поперечных профилей улиц, полос между красными линиями и линиям отступа;

и) дециметровая сетка крестов инженерно-топографических планов;

к) иные требования к разбивочному чертежу красных линий, предусмотренные

законодательством Российской Федерации.

11) Схема очередности планируемого развития территории в масштабе М 1:1000, или М 1:2000, или М 1:5000 с отображением:

а) границ существующих (сохраняемых и(или) отменяемых) и планируемых к установлению элементов планировочной структуры;

б) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

в) графическое отображение этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с положениями об очередности планируемого развития территории.

1.2.1.1. Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории могут включать иные материалы, в том числе:

а) предложения по планировочным и (или) объемно-пространственным решениям застройки (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых, общественно-деловых или производственных зонах);

б) предложения по архитектурному облику планируемых к размещению объектов капитального строительства (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых, общественно-деловых или производственных зонах);

в) материалы и схемы транспортного моделирования и транспортного обслуживания территории.

1.2.2. Пояснительная записка, обосновывающая проектные решения планировки территории, должна содержать:

1) описание и обоснование характеристик планируемого развития территории, в том числе характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (в границах существующих (сохраняемых) и планируемых границах элемента(ов) планировочной структуры);

2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в том числе с учетом требований законов Российской Федерации и нормативно-правовых актов, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения;

3) предложения по планировочной организации территории (в том числе предложения по сносу, реконструкции и сохранению объектов капитального строительства, по объемам строительства жилья, по участкам для размещения жилых домов первоочередного строительства для начала последовательного переселения жителей из не подлежащего сохранению жилищного фонда; по схеме последовательного переселения жителей, в случае если проект планировки территории выполняется на застроенную территорию, планируемую к развитию и реорганизации), выполняемые с учетом:

а) количества рабочих мест (количества рабочих мест по состоянию на период подготовки документации по планировке территории и расчетного перспективного показателя количества рабочих мест);

б) количества посетителей территории (количества посетителей по состоянию на период

подготовки документации по планировке территории и расчетного перспективного показателя посетителей);

в) численности населения (численности населения по состоянию на период подготовки документации по планировке территории и расчетного перспективного показателя численности населения, в том числе в сохраняемом жилищном фонде);

г) структуры жилищного фонда (типологии жилищного фонда) по состоянию на период подготовки документации по планировке территории и сведения о жилищном фонде, запланированных к сносу (не подлежащего сохранению жилищного фонда);

д) мощности учреждений и(или) организаций образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта, социального обслуживания (количества мест в существующих учреждениях и их фактической загрузки, а также расчетного перспективного количества мест в учреждениях при проведении реконструкции и(или) нового строительства);

3) предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории с учетом развития улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, размещения гаражей и стоянок для легковых автомобилей;

4) предложения по развитию инженерной инфраструктуры, в том числе информацию о подключении планируемых многоквартирных жилых домов к сети связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области, в том числе установке технических средств наружного видеонаблюдения в местах, открытых для общего пользования;

5) предложения по сохранению и развитию озелененных территорий общего пользования;

6) оценку принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам и техническим регламентам; предложения по сохранению, установлению границ санитарно-защитных зон от сохраняемых и планируемых объектов;

7) предложения по установлению, изменению, отмене красных линий (за исключением установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования);

8) план реализации проекта планировки территории, содержащий предложения и обоснования по очередности реализации проекта планировки территории с учетом мероприятий и с указанием объектов, предусмотренных государственными программами Московской области;

9) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

10) описание и обоснование мероприятий, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

11) описание и обоснование мероприятий по охране окружающей среды;

12) Сведения, заверенные лицом, по инициативе которого принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, о достаточности материалов инженерных изысканий и о возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности для выполнения работ по проекту планировки и проекту межевания территории;

12.1.) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре.

2. Проект межевания территории

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется для подготовки документации по планировке территории.

В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, при условии возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности для выполнения работ по проекту планировки и проекту межевания территории.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и обоснование их площадей осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными законами Российской Федерации, законами Московской области, и нормативно-правовыми актами органов исполнительной власти Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1.1. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих (не изменяемых) элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в случаях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы существующих (не изменяемых), образуемых и (или) существующих (изменяемых) земельных участков с отображением поворотных точек перелома, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области;

6) планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд;

3) планируемый для установления вид разрешенного использования существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и (или) образуемых земельных участков в соответствии с назначением территорий и объектов по проекту планировки территории (в случае его разработки), на основе которого разрабатывается проект межевания территории;

4) ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя текстовую часть и чертежи.

2.2.1. На чертежах по обоснованию проекта межевания территории отображаются:

1) границы существующих (сохраняемых и(или) отменяемых) и планируемых к установлению элементов планировочной структуры

2) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (при наличии);

3) границы существующих земельных участков;

4) границы зон с особыми условиями использования территорий;

5) местоположение существующих объектов капитального строительства;

6) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии);

7) границы территорий, зон охраны и(или) защитных зон объектов культурного наследия (при наличии).

2.2.2. Пояснительная записка (текстовая часть), обосновывающая проектные решения проекта межевания территории, должна содержать:

1) предложения и обоснование мероприятий по межеванию территории в границах существующих (не изменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, содержащие, выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты и обоснования границ земельных участков существующих (сохраняемых) и планируемых объектов капитального строительства с учетом градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Московской области, с учетом зон размещения и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории. Выполняется в виде чертежа в масштабе идентичном чертежу планировки территории и текстовой части;

2) предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков;

3) обоснования предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) в случае подготовки проекта межевания территории отдельным документом, представляются также сведения, заверенные лицом, по инициативе которого принято решение о подготовке проекта межевания территории, о достаточности материалов инженерных изысканий и о возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их

давности для выполнения работ по проекту межевания территории;

4.1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и обоснование их площадей осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами и нормативно правовыми актами органов исполнительной власти Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Проект планировки, выполняемый для размещения линейных объектов

Проект планировки территории, выполняемый для размещения линейных объектов, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

3.1.1. Чертеж или чертежи планировки территории, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр, на которых отображаются:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

3.1.1.1. На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

3.1.1.2. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

3.1.1.3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

3.1.2. Положение о размещении линейных объектов должно содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень муниципальных районов, городских округов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, выполняемого для размещения линейных объектов.

3.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны быть представлено в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр, и содержать следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

3.2.1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

3.2.1.2. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3.2.1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе

подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

3.2.1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

3.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

3.2.1.6. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы водоохранных зон;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы зон затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы придорожной полосы автомобильной дороги;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.1.7. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

3.2.1.8. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

3.2.1.9. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

3.2.2. Пояснительная записка, обосновывающая проектные решения планировки территории, должна содержать:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

3.2.2.1. Обязательным приложением к пояснительной записке являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Приложение 9

к Положению о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области

Описание электронного вида проекта планировки территории и проекта межевания территории

Материалы векторной части проекта планировки территории и проекта межевания территории должны удовлетворять следующим требованиям:

- допустимые форматы предоставления векторных материалов тематических слоев: ArcView Shape Files, MID/ MIF, SXF, IDF, QGS;
- допустимые типы геометрии в файлах: REGION (площадные (полигональные) объекты);
- векторные материалы тематических слоев должны быть представлены в местной системе координат МСК–50, зона 1 или зона 2;
- все поставляемые векторные материалы тематических слоев должны быть согласованы между собой по границам. Границы должны быть идентичны во всех слоях проекта вне зависимости от принятого для данной карты (схемы) масштаба;
- векторные материалы тематических слоев не должны иметь пересечений (одна зона не может быть наложена на другую зону);
- дополнительно к векторным материалам передается описательная информация по каждому разработанному слою;
- материалы проекта межевания территории в электронном виде представляются в формате MID/MIF, XML;
- графические и текстовые материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории представляются в формате PDF.

Приложение 10
к Положению о порядке принятия решения об
утверждении проекта планировки территории и
проекта межевания территории в Московской
области

Форма согласия правообладателя земельного участка, включенного в границы документации по планировке территории, в случае отсутствия у Заявителя оформленных в установленном порядке прав на данный земельный участок

В Министерство строительного комплекса
Московской области

От кого _____
(наименование правообладателя земельного участка)

_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество, паспорт)

_____ для юридических лиц: полное наименование организации,

_____ фамилия, имя, отчество руководителя),

_____ (почтовый индекс, адрес, телефон)

Наименование правообладателя, владеющий на праве собственности (аренды, субаренды и пр.) земельным участком с кадастровым номером _____ (реквизиты правоустанавливающего документа) даю свое согласие на включение указанного земельного участка в границы документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства (указать функциональное назначение).

Дата

Подпись

Приложение 11
к Положению о порядке принятия
решения об утверждении проекта
планировки территории и проекта
межевания территории в Московской
области

**Форма заявления о принятии решения об утверждении проекта планировки
территории и/или проекта межевания территории**

Министерство строительного комплекса
Московской области

Для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей

(полное наименование организации и
организационно-правовой формы)

в лице:

(ФИО руководителя или иного
уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной
регистрации юридического лица
(индивидуального предпринимателя):
ОГРН (ОГРНИП)

ИНН

Место нахождения

Контактная информация

Тел. _____

эл. почта _____

Для физических лиц

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

СНИЛС

Адрес регистрации

Контактная информация

тел. _____

эл. почта _____

Прошу утвердить

(проект планировки территории, проект межевания территории)

в целях размещения _____

(указываются вид застройки (**жилая** – индивидуальная, блокированная, малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная, в целях ведения садоводства, дачного хозяйства; **нежилая** – функциональное назначение объектов – торговля, производство, склады и пр. **линейный объект**))

в _____ составе _____ земельных _____ участков _____ с _____ кадастровыми номерами _____,

по адресу: _____

подготовленный на основании _____ от _____ № _____.

Также прошу заключить договор о комплексном развитии территории _____, включенной в зону КУРТ _____ Правил землепользования и застройки г.п. (г.о.) _____. Проект договора о комплексном развитии территории, Схему развиваемой территории, сведения расположенных на ней земельных участках и объектах недвижимости, соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (при обращении нескольких правообладателей) прилагаю.

Подписанный со стороны органа местного самоуправления Московской области и Минстроя Московской области проект указанного договора прошу выдать для подписания в МФЦ _____.

Заявитель является (отметить нужное):

Заявитель:	Реквизиты документа
- правообладатель земельных участков	
- собственник зданий, строений, сооружений	
- лицо, которому предоставлены технические условия (в случае утверждения документации в отношении линейного объекта)	

- лицо, с которым заключен договор о развитии застроенных территорий / договор о комплексном освоении территории	
--	--

Параметры при планируемом размещении объектов жилого назначения или жилого и нежилого назначения:

Этажность (эт.)	
Количество этажей (в том числе подземных) эт.	
Общая площадь зданий (кв.м.)	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	
Общая площадь квартир по всей жилой застройке (кв.м.)	
Вместимость общеобразовательной школы (мест)	
Вместимость детского дошкольного учреждения (мест)	
Вместимость поликлиники (офис семейного врача) (посещений/смена)	
Создаваемые места приложения труда (ед.)	

Параметры при планируемом размещении объектов нежилого назначения:

Этажность (эт.)	
Общая площадь объектов (кв.м.)	
Создаваемые места приложения труда (ед.)	

Подпись _____

(расшифровка подписи)

Дата _____

Приложение 11.1
к Положению о порядке принятия
решения об утверждении проекта
планировки территории и проекта
межевания территории в Московской
области

**Форма заявления об исправлении технической ошибки в утвержденном
Министерством строительного комплекса Московской области проекте
планировки территории и/или проекте межевания территории**

Министерство строительного комплекса
Московской области

Для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей

*(полное наименование организации и
организационно-правовой формы)*

в лице:

*(ФИО руководителя или иного
уполномоченного лица)*

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной
регистрации юридического лица
(индивидуального предпринимателя):
ОГРН (ОГРНИП)

ИНН

Место нахождения

Контактная информация

Тел. _____

эл. почта _____

Для физических лиц

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

СНИЛС

Адрес регистрации

Контактная информация

тел. _____

эл. почта _____

Прошу исправить техническую ошибку, допущенную в проекте планировки территории и/или проекте межевания территории, утвержденном Министерством строительного комплекса Московской области

(реквизиты, наименование)

№	Данные (сведения), указанные в утвержденной документации	Данные (сведения), которые необходимо указать в документации	Обоснование
1			

Подпись _____

(расшифровка подписи)

Дата _____

Приложение 12
к Положению о порядке принятия
решения об утверждении проекта
планировки территории и проекта
межевания территории в Московской
области

**Форма отказа в приеме и регистрации заявления о принятии решения об
утверждении проекта планировки территории и/или проекта межевания
территории**

Кому _____
(наименование заявителя)

_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,

_____ для юридических лиц: полное наименование
организации,

_____ фамилия, имя, отчество руководителя),

_____ почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Отказ

**в приеме и регистрации заявления о принятии решения об утверждении проекта
планировки территории и/или проекта межевания территории**

(Заявление: от _____ № _____)

Министерство строительного комплекса Московской области уведомляет об отказе
в приеме заявления о принятии решения об утверждении проекта планировки территории
и/или _____ проекта _____ межевания _____ территории _____ по
адресу: _____ в отношении объектов
_____ назначения по следующим причинам (нужное указать):

Основания для отказа	Конкретизация нарушения
Представление заявления о принятии решения не по форме, согласно приложению 11 к Положению	
Представление заявления о принятии решения, оформленного с нарушением требований Положения, в том числе с некорректным (неполным либо неправильным) заполнением обязательных полей в форме заявления	Указываются конкретное нарушение
Представление документов, предусмотренных пунктом 10 Положения, утративших силу или срок действия которых	Указываются конкретные документы

истечет до даты завершения принятия решения, в соответствии со сроками, установленными в пункте 8.1 Положения В случае обращения лиц, указанных в пункте 2.1.3 Положения – представление документов, предусмотренных пунктом 10 Положения, утративших силу или срок действия которых истечет до даты, определяемой как дата завершения принятия решения, в соответствии со сроками, установленными в пунктах 8.1.1 и 8.1.2 настоящего Положения, плюс 30 календарных дней	
Представление документов, содержащих противоречивые сведения, незавершенные исправления, подчистки, пометки	Указываются конкретное нарушение
Представление неполного комплекта документов, предусмотренного разделом 10 Положения	Указываются отсутствующие документы
Представление некачественных электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа	Указываются конкретное нарушение
Подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей Заявителю	
Представление документов в электронном виде, несоответствующих описанию, указанному в разделе 18 Положения	Указываются конкретное нарушение

Дополнительно сообщаем, что:

(указывается дополнительная информация (при наличии))

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

« » 20 г.

Приложение 13

к Положению о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области

Список нормативных актов, в соответствии с которыми осуществляется рассмотрение Заявления и принятие решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области

Подготовка и принятие решения осуществляется в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
4. Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
5. Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
6. Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
7. Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
8. Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
11. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
12. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».
13. Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».
14. Законом Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».
15. Закон Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному

развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества».

16. Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

17. Постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области».

18. Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

19. Постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28 «Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области».

20. Распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.07.2016 № 10-57/РВ «О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области».

к Положению о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области

Перечень органов и организаций, с которыми осуществляется взаимодействие области в ходе принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области

1. В целях принятия решения Минстрой Московской области взаимодействует с:
 - Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.1.1 Положения);
 - Управлением Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.1.2 Положения);
 - Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.1 Положения);
 - Министерством здравоохранения Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.2 Положения);
 - Министерством культуры Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.3 Положения);
 - Министерством физической культуры и спорта Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.4 Положения);
 - Министерством имущественных отношений Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.5 Положения);
 - Министерством инвестиций и инноваций Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.6 Положения);
 - Министерством образования Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.7 Положения);
 - Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.8 Положения);
 - Министерством экологии и природопользования Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.9 Административного регламента);
 - Министерством энергетики Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.10 Положения);
 - Комитетом лесного хозяйства Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.11 Административного регламента);
 - Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.12 Положения);
 - Главным управлением культурного наследия Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.2.13 Положения);
 - органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.1.3 Положения).
2. В целях подготовки и принятия решения Главархитектура Московской области взаимодействует с:

органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области (в рамках межведомственного взаимодействия, подпункт 11.2.2 Положения);

государственным бюджетным учреждением Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест» (ГБУ Московской области «Мособлгеотрест») (в рамках использования сведений Единой электронной картографической основы Московской области).

Приложение 15

к Положению о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области

Уведомление о начале рассмотрения Заявления в части процедуры заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Кому _____
(наименование заявителя)

_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,

_____ для юридических лиц: полное наименование
организации,

_____ фамилия, имя, отчество руководителя),

_____ (почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

О начале рассмотрения Заявления в части процедуры заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Минстрой Московской области) рассмотрено заявление

_____ (наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о принятии решения об утверждении проекта планировки территории и о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу:

_____ По результатам рассмотрения указанного заявления Минстроем Московской области издано распоряжение об утверждении документации по планировке территории.

В этой связи Минстрой Московской области уведомляет, что с учетом норм части 11 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____ начато рассмотрение указанного заявления в части процедуры заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

_____ (должность уполномоченного лица) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

